



Fundusze Europejskie  
dla Mazowsza



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**Mazowsze.**  
serce Polski

Załącznik nr 2  
do Regulaminu prowadzenia  
Wykazu gminnych programów rewitalizacji  
województwa mazowieckiego

### Karta oceny gminnego programu rewitalizacji

**Nazwa GPR**

**Data złożenia Wniosku**

**Nowy GPR/aktualizacja GPR (niewłaściwe wykreślić)**

	Opis kryterium	Definicja kryterium	Uwagi	I para oczu TAK/NIE	I para oczu Uwagi	II para oczu TAK/NIE	II para oczu Uwagi
<b>KRYTERIA FORMALNE – OCENA POPRAWNOŚCI ZŁOŻENIA WNIOSKU</b>							
A	Złożenie prawidłowego Wniosku	Ocenie podlega czy Wniosek: – został złożony zgodnie z warunkami określonymi w § 3 ust. 1-5 Regulaminu, – zawiera prawidłowo wypełnione wszystkie pola.	Spełnienie wszystkich warunków jest podstawą oceny GPR pod względem kryteriów merytorycznych. Za spełnienie wszystkich warunków jednocześnie wnioskodawca otrzymuje akceptację.				
B	Przekazanie 3 uchwał wymaganych ustawą o rewitalizacji (art. 8 ust. 1, art. 14 ust. 1, art. 17 ust. 1)	Ocenie podlega, czy zostały przekazane uchwały: – o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, – o przystąpieniu do sporządzenia GPR, – przyjmująca GPR. Ocenie podlega zachowanie kolejności podejmowania uchwał.	Spełnienie wszystkich warunków jest podstawą oceny GPR pod względem kryteriów merytorycznych. Za spełnienie wszystkich warunków jednocześnie wnioskodawca otrzymuje akceptację.				
C	Potwierdzenie, że opracowany i uchwalony GPR jest sporządzony dla wyznaczonego obszaru	Ocenie podlega czy: - została załączona diagnoza delimitacyjna wyznaczająca obszary zdegradowany i rewitalizacji lub link do strony internetowej, na której opublikowana jest diagnoza <sup>1</sup> ,	Spełnienie wszystkich warunków jest podstawą oceny GPR pod względem kryteriów merytorycznych. Za spełnienie wszystkich warunków jednocześnie wnioskodawca otrzymuje akceptację.				

<sup>1</sup> Jeżeli w strategii rozwoju gminy, strategii rozwoju ponadlokalnego lub innym dokumencie strategicznym dotyczącym rozwoju gminy, przyjętym uchwałą rady gminy, określono obszary charakteryzujące się cechami obszarów zdegradowanych, o których mowa w art. 9 ust. 1, lub obszarów rewitalizacji, o których mowa w art. 10 ust. 1 i 3, dopuszcza się podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji bez konieczności sporządzania i załączenia do wniosku diagnozy, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1. W takim przypadku do wniosku załącza się informację o spełnieniu wymagań, o których mowa w zdaniu pierwszym (art.12 ustawy o rewitalizacji).

	rewitalizacji (OR) (art. 14 ustawy o rewitalizacji)	- GPR jest sporządzony dla potwierdzonego w diagnozie obszaru rewitalizacji wyznaczonego w drodze uchwały.					
<b>Czy Wniosek pozytywnie oceniono pod względem formalnym?</b>			Wniosek podlega dalszej ocenie merytorycznej pod warunkiem spełnienia każdego kryterium formalnego.				
<b>KRYTERIA MERYTORYCZNE - OCENA POPRAWNOŚCI SPORZĄDZENIA GPR</b>							
1.	Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji wraz z analizą problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych, w tym wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych (art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy o rewitalizacji)	Ocenie podlega czy w GPR zostały zawarte: - syntetyczny opis dot. sposobu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w tym czy GPR zawiera informacje o powierzchni obszaru rewitalizacji i liczbie ludności zamieszkującej ten obszar oraz odniesienie tych wartości do wartości dla całej gminy (program nie może obejmować więcej niż 20% powierzchni gminy i dotyczyć nie więcej niż 30% jej mieszkańców). W przypadku wskazania podobszarów – informacja o powierzchni danego podobszaru i liczbie jego mieszkańców, - szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji obejmująca: <ul style="list-style-type: none"> <li>• analizę negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz w co najmniej jednej z pozostałych sfer: gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej, środowiskowej,</li> <li>• skalę, miejsce i charakter potrzeb rewitalizacyjnych (nasilenie analizowanych czynników i negatywnych zjawisk w celu określenia zasięgu niezbędnej interwencji w odniesieniu do wartości średnich dla gminy dla badanych obszarów),</li> <li>• analizę lokalnych potencjałów występujących na terenie obszaru rewitalizacji (zbiór mocnych stron obszaru rewitalizacji, zamieszkującej go społeczności, aktywnych przedsiębiorców, organizacji pozarządowych, walorów przyrodniczych tego terenu, wydarzeń, które się na nim odbywają).</li> </ul>	Za spełnienie wszystkich warunków jednocześnie wnioskodawca otrzymuje akceptację. Niespełnienie któregośkolwiek warunku skutkuje koniecznością poprawy GPR przez Wnioskodawcę.				
2	Opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi gminy (art. 15 ust.1 pkt 2 ustawy o rewitalizacji)	Ocenie podlega: <ul style="list-style-type: none"> <li>– czy Wnioskodawca wskazał dokument strategiczny/programowy będący podstawą do oceny zgodności;</li> <li>– czy w GPR wskazano, które cele zawarte w ww. dokumencie będą realizowane w ramach GPR;</li> <li>– czy GPR wpisuje się w przedstawiony dokument planistyczny (np. strategię), tzn. jest z nimi spójny.</li> </ul>	Za spełnienie wszystkich warunków jednocześnie wnioskodawca otrzymuje akceptację Niespełnienie któregośkolwiek warunku skutkuje koniecznością poprawy PR przez Wnioskodawcę				
3.	Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji (art. 15 ust.1 pkt 3 ustawy o rewitalizacji)	Ocenie podlega: <ul style="list-style-type: none"> <li>– czy w GPR przedstawiono wizję stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji;</li> <li>– czy przedstawiona wizja stanowi odpowiedź na przeprowadzoną szczegółową diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych.</li> </ul>	Za spełnienie wszystkich warunków jednocześnie wnioskodawca otrzymuje akceptację. Niespełnienie któregośkolwiek warunku skutkuje koniecznością poprawy GPR przez Wnioskodawcę.				

4.	Cele rewitalizacji i kierunki działań w GPR (art. 15 ust.1 pkt 4 ustawy o rewitalizacji)	<p>Ocenie podlega czy GPR zawiera określone cele rewitalizacji i odpowiadające im kierunki działań.</p> <p>Czy wymienione w GPR cele są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- adekwatne do zidentyfikowanych w szczegółowej diagnozie potrzeb oraz służą eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk,</li> <li>- zgodne z wizją,</li> <li>- mierzalne,</li> <li>- spójne i wzajemnie powiązane.</li> </ul>	<p>Za spełnienie wszystkich warunków jednocześnie wnioskodawca otrzymuje akceptację.</p> <p>Niespełnienie któregokolwiek warunku skutkuje koniecznością poprawy GPR przez Wnioskodawcę.</p>				
5.	Opis podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych (art. 15 ust.1 pkt 5a ustawy o rewitalizacji)	<p>Ocenie podlega czy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- GPR zawiera listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wraz z ich opisami. ,</li> <li>- Opis planowanego podstawowego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego zawiera: <ul style="list-style-type: none"> <li>• nazwę;</li> <li>• wskazanie podmiotów go realizujących;</li> <li>• zakres realizowanych zadań;</li> <li>• lokalizację (miejsce przeprowadzenia danego projektu z jednoznacznym wskazaniem położenia na obszarze rewitalizacji lub poza nim - w przypadku lokalizacji projektu poza obszarem należy uzasadnić czy jego realizacja przyczyni się do osiągnięcia celów GPR);</li> <li>• szacowaną wartość;</li> <li>• prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji;</li> <li>• opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania;</li> <li>• termin realizacji;</li> <li>• wskazanie, który cel GPR realizuje.</li> </ul> </li> </ul>	<p>Za spełnienie wszystkich warunków jednocześnie wnioskodawca otrzymuje akceptację.</p> <p>Niespełnienie któregokolwiek warunku skutkuje koniecznością poprawy GPR przez Wnioskodawcę.</p>				
6.	Opis pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych (art. 15 ust.1 pkt 5b ustawy o rewitalizacji)	<p>Ocenie podlega czy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w GPR znajduje się charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych,</li> <li>- przedstawione przedsięwzięcia wspierają główny proces rewitalizacji i osiąganie celów programu.</li> </ul>	<p>Za spełnienie wszystkich warunków jednocześnie wnioskodawca otrzymuje akceptację.</p> <p>Niespełnienie któregokolwiek warunku skutkuje koniecznością poprawy GPR przez Wnioskodawcę. Nie uznaje się za spełnienie warunku wskazywanie jako listy rezerwowej, szczegółowo opisanej listy zadań, które zamierzamy realizować w przypadku uzyskania oszczędności lub dodatkowych środków.</p> <p>Lista dopuszczalnych przedsięwzięć powinna służyć przede wszystkim wskazaniu kierunków działań wspierających główny proces rewitalizacji, a zatem projekty te powinny być realizowane jednocześnie z przedsięwzięciami</p>				

			podstawowymi.				
7.	Mechanizmy integrowania działań, celów, kierunków oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych (art. 15 ust.1 pkt 6 ustawy o rewitalizacji)	Ocenie podlega czy: <ul style="list-style-type: none"> <li>wskazano wzajemne powiązania pomiędzy poszczególnymi projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi, a wyznaczonymi celami i kierunkami działań;</li> <li>w programie określono sposób integracji działań społecznych z działaniami infrastrukturalnymi.</li> </ul>	Za spełnienie wszystkich warunków jednocześnie wnioskodawca otrzymuje akceptację. Niespełnienie któregośkolwiek warunku skutkuje koniecznością poprawy GPR przez Wnioskodawcę.				
8.	Szacunkowe ramy finansowe GPR (art. 15 ust.1 pkt 7 ustawy o rewitalizacji)	Ocenie podlega czy GPR zawiera szacunkowe ramy finansowe wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych.	Za spełnienie wszystkich warunków jednocześnie wnioskodawca otrzymuje akceptację. Niespełnienie któregośkolwiek warunku skutkuje koniecznością poprawy GPR przez Wnioskodawcę.				
9.	Opis struktury zarządzania realizacją GPR (art. 15 ust.1 pkt 8 i 11 ustawy o rewitalizacji)	Ocenie podlega czy: <ul style="list-style-type: none"> <li>przedstawiono strukturę zarządzania GPR uwzględniającą przejrzysty podział zadań,</li> <li>podjęto uchwałę o wyznaczeniu składu i zasadach działania Komitetu Rewitalizacji,</li> <li>przedstawiono kompletny, ramowy harmonogram realizacji GPR,</li> <li>opisano sposób zapewnienia udziału interesariuszy w procesie rewitalizacji, w tym w ramach Komitetu Rewitalizacji.</li> </ul>	Za spełnienie wszystkich warunków jednocześnie wnioskodawca otrzymuje akceptację. Niespełnienie któregośkolwiek warunku skutkuje koniecznością poprawy GPR przez Wnioskodawcę.				
10.	System monitorowania i oceny GPR (art. 15 pkt. 9 i art. 22 ustawy o rewitalizacji)	Ocenie podlega czy system monitorowania i oceny GPR obejmuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>ocenę stopnia realizacji programu poprzez monitoring wskaźników realizacji celów,</li> <li>ocenę stopnia aktualności GPR, w tym określenie częstotliwości oceny programu i sposobu postępowania w przypadku potrzeby jego aktualizacji.</li> </ul>	Za spełnienie wszystkich warunków jednocześnie wnioskodawca otrzymuje akceptację Niespełnienie któregośkolwiek warunku skutkuje koniecznością poprawy GPR przez Wnioskodawcę.				
11.	Niezbędne zmiany w uchwałach (art. 15 ust.1 pkt 10 ustawy o rewitalizacji)	Ocenie podlega czy GPR zawiera zapisy dotyczące potrzeby zmian w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.	Za spełnienie warunku wnioskodawca otrzymuje akceptację. Niespełnienie warunku skutkuje koniecznością poprawy GPR przez Wnioskodawcę.				
12.	Ustanowienie specjalnej strefy rewitalizacji (art. 15 ust.1 pkt 12 ustawy o rewitalizacji)	Ocenie podlega czy w GPR wskazano, że na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona bądź nie Specjalna Strefa Rewitalizacji.	Za spełnienie warunku wnioskodawca otrzymuje akceptację. Niespełnienie warunku skutkuje koniecznością poprawy GPR przez Wnioskodawcę.				

13.	Zmiany w dokumentach planistycznych (art. 15 ust.1 pkt 13 ustawy o rewitalizacji)	Ocenie podlega: Czy w GPR wskazano sposób realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym: <ul style="list-style-type: none"> <li>– zakres niezbędnych zmian w planie ogólnym gminy,</li> <li>– wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany,</li> <li>– w przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu.</li> </ul>	Za spełnienie wszystkich warunków jednocześnie wnioskodawca otrzymuje akceptację. Niespełnienie któregokolwiek warunku skutkuje koniecznością poprawy GPR przez Wnioskodawcę.				
14.	Mechanizmy włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji (art. 2, art. 5, art. 6 ust. 3 i 5 ustawy o rewitalizacji)	Ocenie podlega czy GPR zawiera: <ul style="list-style-type: none"> <li>– identyfikację interesariuszy procesu rewitalizacji,</li> <li>– opis włączenia oraz aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie tworzenia GPR,</li> <li>– wymagane formy konsultacji społecznych,</li> <li>– zachowanie minimalnego terminu na składanie uwag podczas konsultacji społecznych;</li> <li>– informację na temat raportu podsumowującego przebieg konsultacji lub załączony raport.</li> </ul>	Za spełnienie wszystkich warunków jednocześnie wnioskodawca otrzymuje akceptację. Niespełnienie któregokolwiek warunku skutkuje koniecznością poprawy GPR przez Wnioskodawcę.				
15.	Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych (art. 15 ust.1 pkt. 14 ustawy o rewitalizacji)	Ocenie podlega czy GPR zawiera czytelny załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.	Za spełnienie wszystkich warunków jednocześnie wnioskodawca otrzymuje akceptację. Niespełnienie któregokolwiek warunku skutkuje koniecznością poprawy GPR przez Wnioskodawcę.				
	<b>Czy Wniosek pozytywnie oceniono pod względem formalnym i merytorycznym i jest rekomendowany do wpisu do Wykazu?</b>		Za spełnienie wszystkich kryteriów formalnych i merytorycznych jednocześnie wnioskodawca otrzymuje akceptację.				

**Uzasadnienie w przypadku negatywnego wyniku oceny GPR:**

**Oceniający I i II para oczu:**

**Warszawa, dnia**