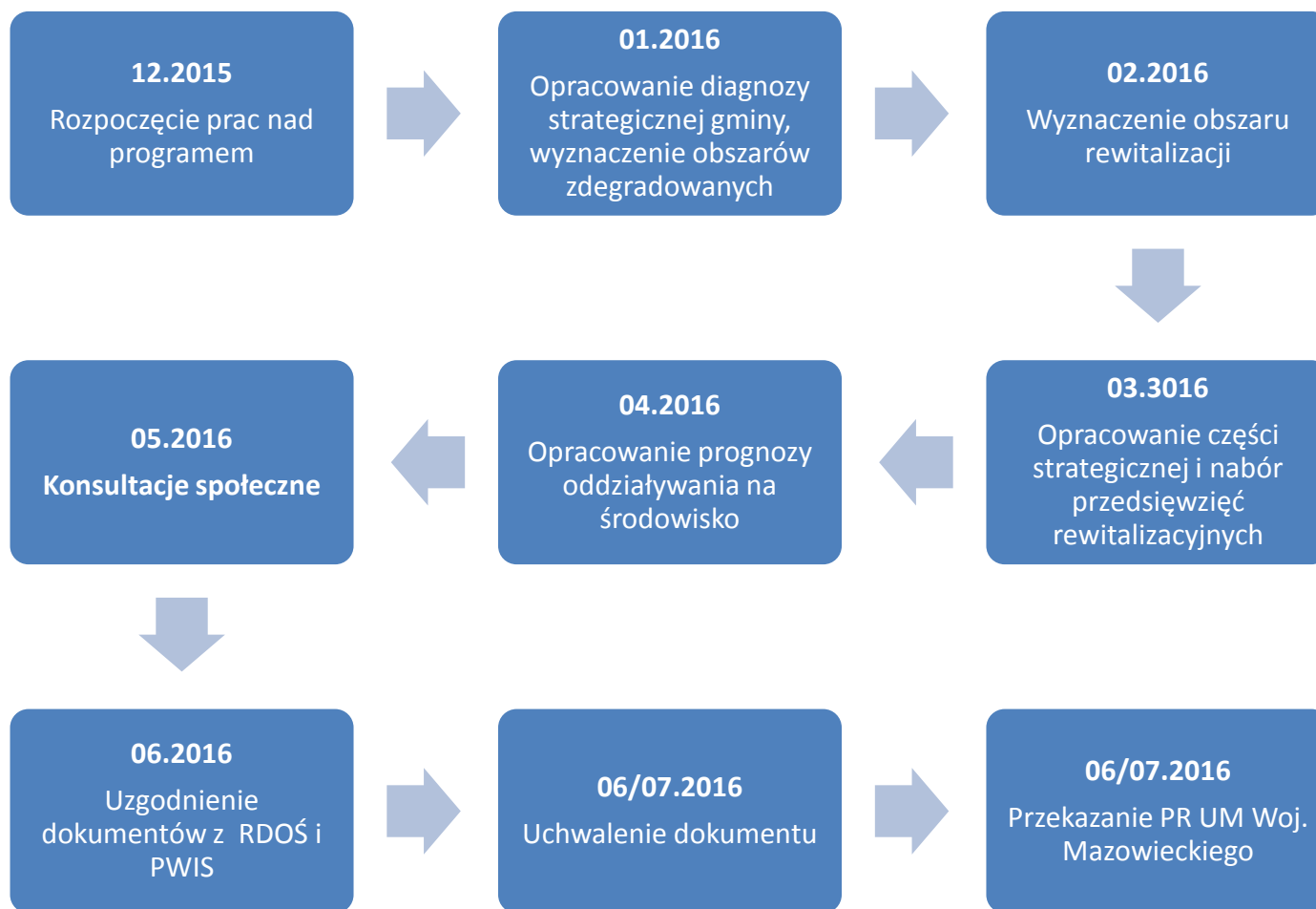


Program Rewitalizacji Gminy Miasta Radomia na lata 2014-2023 i prognoza oddziaływania na środowisko projektu programu

Warszawa, 31 maja 2016 r.

Przebieg prac nad Programem Rewitalizacji



Struktura dokumentu – podstawowe elementy

Podstawa prawna i metodyka opracowania

Ocena wdrażania dotychczasowego PR

Diagnoza społeczno-gospodarcza miasta

Obszary zdegradowane-
sposób wyznaczenia,
zasięgi przestrzenne,
analiza jakościowa
obszaru rewitalizacji

Wizja, cele i kierunki
działania

Podstawowe i
uzupełniające
przedsięwzięcia
rewitalizacyjne

Mechanizmy
zapewnienia
komplementarności

Indykatywne ramy
finansowe

Mechanizmy
partycypacji

System wdrażania PR

System monitoringu PR

Zakres danych poddanych analizie na etapie wyznaczania obszarów kryzysowych

Sfera społeczna:

- Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności;
- Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym;
- Liczba przestępstw na 1 tys. ludności;
- Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności;
- Odsetek bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych;
- Spadek liczby ludności w wyniku migracji i zgonów na 1000 mieszkańców;
- Saldo migracji na 1000 mieszkańców;
- Suma wypłaconych zasiłków pomocy społecznej w przeliczeniu na rodzinę;
- Liczba niebieskich kart na 100 mieszkańców;
- Udział osób do 18 r.ż. korzystających z dożywiania w ogólnej liczbie ludności;
- Liczba projektów zgłoszonych do Budżetu Obywatelskiego 2015 na 100 mieszkańców;
- Liczba mieszkań komunalnych i socjalnych na 100 mieszkańców

Sfera techniczna:

- Udział osób, którym przyznano celowy zasiłek na zakup opału w liczbie ludności.

Sfera gospodarcza:

- Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób;
- Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób.

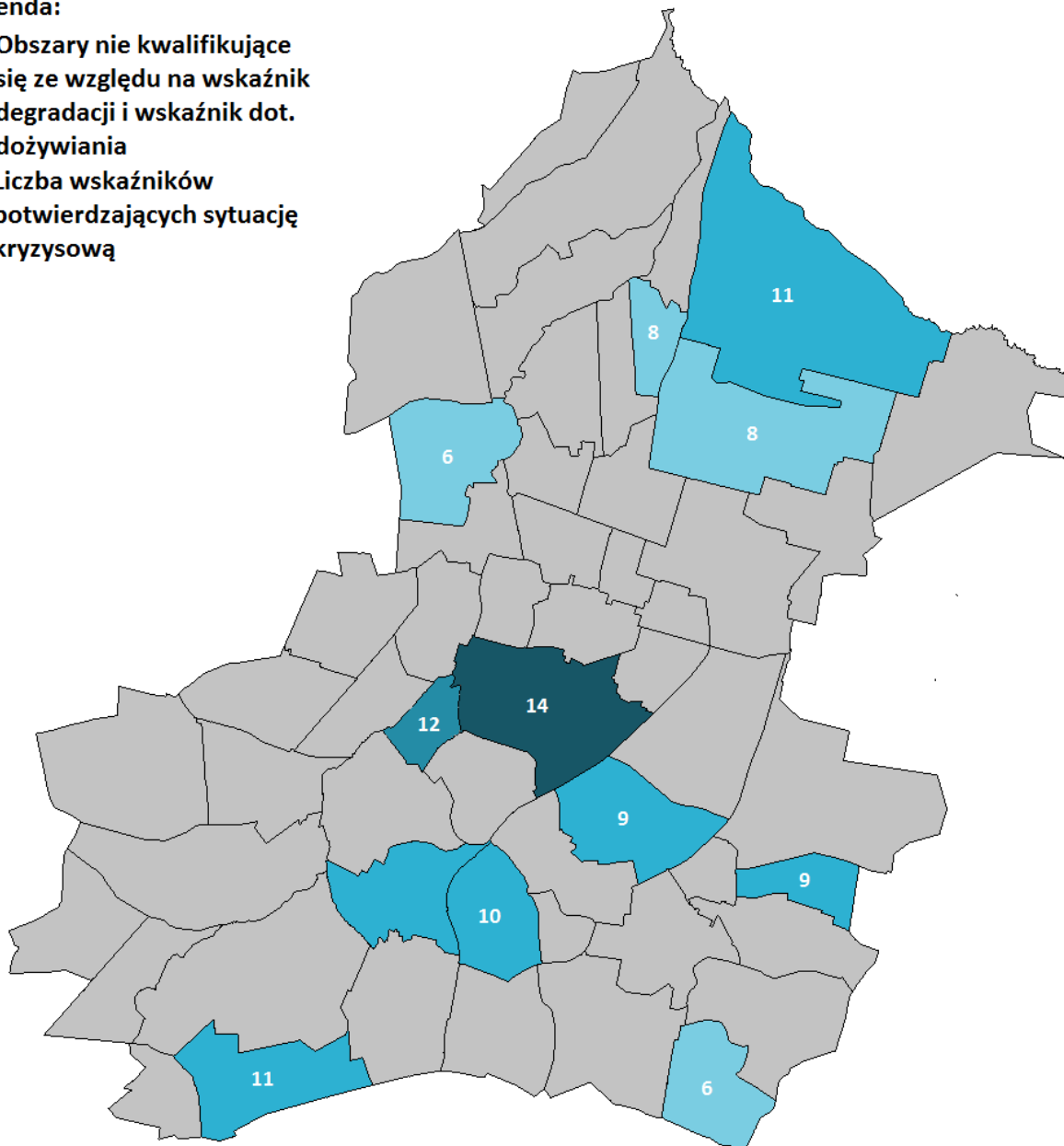
Metoda wyznaczenia obszarów kryzysowych

W oparciu o wieloetapową diagnozę wyznaczono 12 obszarów kryzysowych, czyli takich, w których wartość poszczególnych wskaźników przekraczała średnią wartość dla miasta. Są to: **Młynek Janiszewski, Huta Józefowska, Nowa Wola Gołębiowska, Stara Wola Gołębiowska, Stare Miasto, Śródmieście z Miastem Kazimierzowskim, Glinice, Żakowice, Młodzianów, Długojów Górny, Potkanów, Nowiny Malczewskie.**

Obszarem charakteryzującym się największą liczbą zjawisk kryzysowych jest **Śródmieście, w skład którego zaliczono również Miasto Kazimierzowskie** (wyższe wartości 14 z 15 analizowanych wskaźników). Jest to jednocześnie obszar istotny z uwagi na walory historyczne i funkcje, jakie pełni, ważny dla rozwoju społeczno-gospodarczego miasta.

Legenda:

- Obszary nie kwalifikujące się ze względu na wskaźnik degradacji i wskaźnik dot. dożywiania
- Liczba wskaźników potwierdzających sytuację kryzysową





Wizja

W roku 2023 Śródmieście wraz z Miastem Kazimierzowskim będzie:

- obszarem zapewniającym atrakcyjne warunki do życia, aktywności społecznej i zawodowej oraz integracji jego mieszkańcom;***
- obszarem stwarzającym korzystne warunki do prowadzenia działalności gospodarczej potencjalnym i istniejącym podmiotom gospodarczym;***
- obszarem charakteryzującym się wysokiej jakości strukturą przestrzenną o walorach umożliwiającymi zachowanie i wzmocnienie roli funkcjonalnego i historycznego centrum miasta;***
- obszarem aktywnej współpracy pomiędzy administracją publiczną, przedsiębiorstwami i organizacjami pozarządowymi.***

Cel 1. Poprawa warunków zamieszkania w Śródmieściu

Kierunki działań:

- **Kierunek priorytetowy 1.1. Poprawa stanu technicznego wielorodzinnych budynków mieszkalnych** remonty, adaptacje oraz prace konserwatorskie, wyposażenie w infrastrukturę techniczną, w tym termomodernizacja obiektów;
- **Kierunek priorytetowy 1.2. Poprawa poczucia bezpieczeństwa mieszkańców;**
- **1.3. Poprawa bezpośredniego otoczenia wielorodzinnych budynków mieszkalnych,** tworzenie przestrzeni wspólnych, miejsc do spotkań, umożliwiających integrację mieszkańców i wzmacnianie spójności społecznej;
- **1.4. Poprawa jakości więzi sąsiedzkich** poprzez działania animacyjne, odtwarzanie i wzmacnianie więzi społecznych; inicjowanie sąsiedzkich przedsięwzięć wspólnych;
- **1.5. Poprawa jakości życia i tworzenie szeroko dostępnych szans na realizowanie przez każdego osobistego potencjału,** poprzez uczestnictwo w kulturze, wolontariat, aktywność obywatelską itp.
- **1.6. Poprawa dostępu do infrastruktury komunalnej**

Cel 2. Aktywizacja społeczno-gospodarcza Śródmieścia

Kierunki działań:

- **Kierunek priorytetowy 2.1. Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem** poprzez integrację społeczną, aktywizację zawodową (w tym podnoszenie kwalifikacji zawodowych), wsparcie rodzin wielodzietnych, rodzin z osobami starszymi, niepełnosprawnymi i osób samotnie wychowujące dzieci;
- **Kierunek priorytetowy 2.2. Wsparcie rozwoju działalności gospodarczej, ukierunkowanej na tworzenie nowych miejsc pracy, pomoc w zakładaniu działalności gospodarczej, wsparcie sektora ekonomii społecznej;**
- **Kierunek priorytetowy 2.3. Rozwój różnych form działalności społecznej (zdrowotnej, opiekuńczej, środowiskowej) skierowanych do osób zagrożonych wykluczeniem społecznym;**
- **Kierunek priorytetowy 2.4. Zmiana sposobu postrzegania obszaru Śródmieścia;**
- **2.5. Wsparcie centrów obywatelskich i centrów wsparcia aktywności społecznej;**
- **2.6. Poprawa spójności kształcenia zawodowego z potrzebami rynku pracy;**
- **2.7. Rozwój działalności kulturalnej, artystycznej, sportowej, rekreacyjnej i edukacyjnej,** w tym poprzez organizację cyklicznych wydarzeń;
- **2.8. Wspieranie wydarzeń integracyjnych, sportowych, rekreacyjnych i kulturalnych dla osób starszych oraz niepełnosprawnych;**
- **2.9. Realizacja przedsięwzięć edukacyjnych, umacniających poczucie lokalnej tożsamości i więzi z tradycją Śródmieścia;**
- **2.10. Realizacja przedsięwzięć w zakresie promocji obszaru Śródmieścia wśród mieszkańców, turystów i przedsiębiorców.**

Cel 3. Poprawa jakości przestrzeni publicznej i stanu zabudowy w Śródmieściu

Kierunki działań:

- **Kierunek priorytetowy 3.1. Prace modernizacyjne, restauratorskie i konserwatorskie w obiektach zabytkowych oraz obiektach w strefie konserwatorskiej, ich otoczeniu, historycznych przestrzeniach publicznych, ich zabezpieczenie wraz z nadaniem im nowych funkcji, w tym dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych;**
- **Kierunek priorytetowy 3.2. Adaptacja istniejącej zabudowy na funkcje gospodarcze, społeczne, edukacyjne, kulturalne, mieszkalne itp., w tym dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych;**
- **Kierunek priorytetowy 3.3. Poprawa stanu technicznego i jakości wyposażenia obiektów użyteczności publicznej, w tym ich termomodernizacja;**
- **3.4. Poprawa jakości infrastruktury i wyposażenia instytucji kulturalnych, w tym dostosowanie do nowych funkcji kulturowych i potrzeb osób niepełnosprawnych;**
- **3.5. Zwiększenie różnorodności funkcjonalnej przestrzeni publicznych i zmiana sposobu ich wykorzystania – wyposażenie w zieleni, małą architekturę i obiekty rekreacyjne, infrastrukturę komunikacyjną, obiekty handlowo-usługowe, dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych;**
- **3.6. Realizacja działań w zakresie redukcji emisji zanieczyszczeń powietrza (transport niskoemisyjny, zmiana sposobu ogrzewania, energooszczędne oświetlenie itp.);**
- **3.7. Poprawa jakości systemu komunikacyjnego (poprawa nawierzchni ulic, chodników, tworzenie miejsc parkingowych, ścieżek rowerowych).**

Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

- *Radomskie Centrum Wspierania Rodziny (RCWR) – Stowarzyszenie na rzecz wspierania rodzin „Nowe Perspektywy”;*
- *Wsparcie osób z obszaru rewitalizacji na rzecz aktywizacji i integracji społecznej – Dom Spotkań „Stara Apteka” – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Radomiu;*
- *Poprawa zdolności do zatrudnienia osób nieaktywnych zawodowo i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym poprzez poprawę dostępu do usług społecznych i rozwój sektora ekonomii społecznej – Gmina Miasta Radomia;*
- *Cykliczne spotkania na Rynku o charakterze integracyjno-kulturalnym, artystycznym, edukacyjnym – Stowarzyszenie „Karuzela”;*
- *Galeria sztuki współczesnej – organizacja cyklicznych wydarzeń artystycznych w Galerii 58, jak również w przestrzeni publicznej – Galeria 58;*
- *Ożywienie społeczno-gospodarcze Śródmieścia i Miasta Kazimierzowskiego poprzez organizację cyklicznych imprez – Gmina Miasta Radomia, Wydział Kultury, samorządowe placówki kultury;*
- *Odtworzenie funkcji XIX-wiecznego hotelu Europa jako obiektu historycznego miasta Radomia - remont budowlano-konserwatorski – Zabytki s.c.;*
- *Remont zabytkowej oficyny przy Placu Konstytucji 3. Maja 8A oraz jej adaptacja na funkcje społeczne i gospodarcze wraz z poprawą warunków mieszkaniowych – Zabytki s.c.;*
- *Remont zdegradowanej oficyny wraz z podwórzem z adaptacją części pomieszczeń (wraz z podwórzem) na cele muzealne (Mobilne Muzeum Rowerów Zabytkowych) oraz działania animacyjne – Zabytki s.c.*

Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – CD.

- *Remont i przebudowa kamienic na obszarze Miasta Kazimierzowskiego w Radomiu przy ul. Rynek 12 i Wałowej 22 wraz z otoczeniem – Rewitalizacja sp. z o.o.;*
- *Remont i przebudowa kamienicy na obszarze Miasta Kazimierzowskiego w Radomiu przy ul. Rwańskiej 17 wraz z nową zabudową od ul. Szewskiej 20 w Radomiu wraz z otoczeniem – Rewitalizacja sp. z o.o.;*
- *Adaptacja zabytkowej kamienicy Rynek 16/Rwańska 1 na cele mieszkalne, gospodarcze (inkubator przedsiębiorczości) i społeczno-edukacyjne (żłobek i przedszkole) – Barbara Lisowska-Madej;*
- *Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na funkcje usługowe, handlowe i mieszkalne budynku przy ul. Rynek 8 w Radomiu – Józefa Bernady;*
- *Zmiana sposobu użytkowania z rozbudową i przebudową istniejącego budynku huty szkła na budynek usługowy z instalacjami wewnętrznymi – TrendGlass Sp. z o.o.;*
- *Fara historyczne serce Radomia – Kuria Diecezji Radomskiej Parafia p.w. Św. Jana Chrzciciela w Radomiu;*
- *Rewitalizacja obiektów po Archiwum Państwowym przy ul. Rynek 1 – Gmina Miasta Radomia;*
- *Rewitalizacja nieruchomości przy ul. Rwańska 2/ Rynek 15/ oraz Rwańska 4/ Rynek 14/ Grodzka 1 wraz z zagospodarowaniem placu Rynku – Gmina Miasta Radomia;*
- *Adaptacja budynku przy ul. J. Kilińskiego 20 na potrzeby Publicznego Przedszkola nr 4 – Gmina Miasta Radomia;*
- *Termomodernizacja budynku Zarządu Regionu NSZZ „Solidarność” Ziemia Radomska w Radomiu przy ul. Traugutta 52 i rozszerzenie działalności na rzecz działań społecznych – Zarząd Regionu NSZZ Solidarność w Radomiu*

Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – CD.

- *Poprawa jakości i rozszerzenie zakresu usług oraz uczestnictwa w kulturze poprzez remont zabytkowego budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomiu – Miejska Biblioteka Publiczna im. Józefa A. i Andrzeja S. Załuskich;*
- *Poprawa układu komunikacyjnego oraz obniżenie niskiej emisji w Śródmieściu – Gmina Miasta Radomia;*
- *Poprawa jakości i dostępu do usług zdrowotnych dzięki kompleksowej modernizacji Radomskiego Szpitala Specjalistycznego im. dr. T. Chałubińskiego – Radomski Szpital Specjalistyczny im. dr. Tytusa Chałubińskiego;*
- *Termomodernizacja zespołu zabytkowych budynków Parafii Ewangelicko – Augsburskiej w Radomiu oraz wykorzystanie innowacyjnych (alternatywnych) źródeł energii – Parafia Ewangelicko-Augsburska w Radomiu;*
- *Termomodernizacja infrastruktury budowlanej wraz z budową systemu uzyskiwania energii odnawialnej w Radomskiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Radomiu – Radomska Stacja Pogotowia Ratunkowego;*
- *Budowa i modernizacja sieci wod-kan z rozdziałem kanalizacji sanitarnej w dzielnicy „Śródmieście” – Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o.*

Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

- Poprawa stanu wielorodzinnych budynków mieszkalnych remonty, adaptacje oraz prace konserwatorskie, wyposażenie w infrastrukturę techniczną, w tym termomodernizacja obiektów (ul. Żeromskiego 14, Plac Konstytucji 3-go Maja 5, ul. Żeromskiego 36, ul. Nowogrodzka 1, ul. Anielewicza 3/5, ul. Piłsudskiego 8, ul. Żeromskiego 58, ul. Malczewskiego 14, ul. Plac Jagielloński 1, ul. Struga 52, ul. Żeromskiego 1/Malczewskiego 2, ul. Rynek 13/Wałowa 20, ul. Żeromskiego 25, ul. Mickiewicza 23, ul. Żeromskiego 48);
- Realizacja działań w zakresie rozbudowy systemu monitoringu wizyjnego (jako element kompleksowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych);
- Rozbudowa i modernizacja sieci ciepłowniczej oraz podłączenia nowych odbiorców na obszarze Śródmieście (przedsięwzięcia planowane do realizacji przez RADPEC S.A.);
- Realizacja działań służących podnoszeniu kwalifikacji zawodowych mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz całego miasta m.in. poprzez tworzenie nowych placówek szkoleniowych. W tym zakresie przewiduje się m.in. powstanie Centrum Edukacyjnego z Laboratorium Symulacji Medycznych w Radomskiej Stacji Pogotowia Ratunkowego, które będzie stanowiło ośrodek szkoleniowy dla ratowników medycznych i dyspozytorów medycznych, jak również pracowników: szpitali, pogotowia ratunkowych, straży pożarnej, policji, wojska, GOPR, TOPR, straży miejskiej, straży granicznej, służby więziennej i innych jednostek oraz społeczności lokalnej.

Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – CD.

- Realizacja działań w zakresie poprawy jakości kształcenia zawodowego oraz dostosowania oferty do potrzeb rynku pracy, w tym:
 - Szkolenia lub inne formy podnoszenia kompetencji cyfrowych i językowych służące poprawie kwalifikacji i zdolności do zatrudnienia osób dorosłych, udział osób dorosłych w kursach zawodowych, stażach u pracodawcy.
 - Doskonalenie umiejętności i kompetencji zawodowych nauczycieli zawodu i instruktorów praktycznej nauki zawodu, w tym m.in. szkolenia i kursy w zakresie tematyki z nauczania zawodem, praktyki lub staże w przedsiębiorstwie, studia podyplomowe przygotowujące do wykonywania zawodu nauczyciela przedmiotów zawodowych.
 - Praktyki u pracodawców, staże, dodatkowe zajęcia specjalistyczne, kursy przygotowawcze na studia, zdobywania dodatkowych uprawnień zwiększających szanse uczniów na rynku pracy, a także doradztwo edukacyjno-zawodowe i inne działania służące podnoszeniu umiejętności oraz uzyskiwania kwalifikacji zawodowych przez uczniów i słuchaczy szkół, w tym wyposażenie pracowni/warsztatów w sprzęt i materiały dodatkowe.
 - Współpraca z przedsiębiorcami i pracodawcami w dostosowywaniu oferty edukacyjnej w szkołach i w formach pozaszkolnych do potrzeb regionalnego i lokalnego rynku pracy.
 - Rozwój doradztwa edukacyjno-zawodowego służące lepszemu przygotowaniu absolwentów do wejścia na rynek pracy i podjęcia zatrudnienia.

Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – CD.

- Organizacja wydarzeń kulturalnych, artystycznych i edukacyjnych, w tym organizacja cyklicznych wydarzeń, np. festynu Tajemnice ziemi radomskiej – festyn umiejętności regionalnych połączony z warsztatami rękodzielniczymi; wycieczki turystyczne oraz zajęcia sportowo-rekreacyjne; działania będą realizowane we współpracy z organizacjami pozarządowymi;
- Prace modernizacyjne, restauratorskie i konserwatorskie w obiektach zabytkowych wraz z nadaniem im nowych funkcji. W tym zakresie przewiduje się realizację m.in. następujących przedsięwzięć:
 - Modernizacja zabytkowego budynku Rogatki przy ul. Malczewskiego,
 - Zmiana sposobu użytkowania z rozbudową i przebudową, modernizacją, z jednoczesnym zabezpieczeniem, zachowaniem i utrwaleniem substancji zabytków oraz pracami konserwatorskimi istniejących obiektów zlokalizowanych przy ul. Słowackiego wraz z nadaniem im funkcji usługowych,
 - Utworzenie szlaku genealogicznego Diecezji Radomskiej wraz z remontem 3 budynków zabytkowych znajdujących się w Radomiu.
- Termomodernizacja obiektów oświatowych, kultury i administracji publicznej – w tym m.in. kompleksowa modernizacja energetyczna takich obiektów, jak: III Liceum Ogólnokształcące im. D. Czachowskiego, renowacja zabytkowych obiektów takich jak budynek Zespołu Szkół Samochodowych;
- Działania w zakresie podnoszenia jakości przestrzeni publicznych, w tym m.in. przebudowa Placu Jagiellońskiego;
- Ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę palenisk węglowych na ekologiczne źródła ciepła w gospodarstwach domowych zlokalizowanych na terenie Śródmieścia i Miasta Kazimierzowskiego

Indykatywne ramy finansowe

Indykatywne ramy finansowe stanowią wstępny plan finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Kluczowe informacje:

- Nazwa przedsięwzięcia, podmiot realizujący, termin realizacji;
- Szacowana wartość przedsięwzięcia;
- Poziom dofinansowania - %, zł;
- Źródła finansowania – środki publiczne (EFS, EFRR, budżet państwa), wkład własny.

Indykatywne ramy finansowe mają charakter wstępny, a informacje w nich zawarte (dot. wartości przedsięwzięcia, poziomu dofinansowania i źródeł finansowania) mogą ulec zmianie.

Podstawowe wnioski wynikające z prognozy OOŚ

- Przeprowadzona analiza projektów rewitalizacyjnych oraz ocena skutków środowiskowych wykazała, że znacząca część projektów podejmowanych w ramach PR nie będzie wpływać bezpośrednio na środowisko;
- Niektóre z działań związane z budową, rozbudową lub przebudową infrastruktury mogą oddziaływać w sposób negatywny na środowisko; ich wpływ na środowisko będzie miał jednakże charakter przemijający, o ile realizacja zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi normami prawnymi i zaleceniami;
- Wraz z wdrożeniem programu można oczekiwać pozytywnych skutków środowiskowych, które mogą wpływać na spowolnienie lub zahamowanie niekorzystnych tendencji poszczególnych elementów środowiska (np. działania termomodernizacyjne, czy likwidujące niską emisję);
- Wdrożenie projektów w ramach PR w dłuższej perspektywie czasu będzie wiązało się z pozytywnym oddziaływaniem na zdrowie ludzi, różnorodność biologiczną, krajobraz, zasoby naturalne oraz klimat.

Dziękuję za uwagę