

Porozmawiajmy o rewitalizacji

Mazowiecka Jednostka Wdrażania Programów Unijnych

Czy naprawdę chodzi nam o REWITALIZACJĘ?

Na czym zależy urzędowi gminy a na
czym zależy mieszkańcom?

Po co przygotowujemy program
rewitalizacji?

Jaki cel? Dla kogo?

Czy to na pewno rewitalizacja?

Jesteś na stronie II edycji budżetu partycypacyjnego w Warszawie.
Jeśli chcesz przejść do aktualnej edycji, kliknij w link

na korzysta z plików cookie w celu realizacji usług i zgodnie z Polityką Plików Cookie x

BPA.IV.P.P/2079/15.*** - Rewitalizacja trawnika przed przedszkolem nr 244

NIE WYBRANY W GŁOSOWANIU
*** **
projektodawca

Projekt dotyczy konieczności rewitalizacji trawnik przedszkola nr 244 "Niegocińskie Skrzaty" oraz zanieczyszczeniem przez zwierzęta i ludzi.

KATEGORIA PROJEKTU
edukacja
ochrona środowiska
zielen miejska



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODARKI WODNEJ
W ŁÓDZI



Rewitalizacja zabytkowego Parku w Babsku, ul. Łódzka, etap I.



Fundacja Multis Multum
15,00 zł
100,00 zł

ŹRÓDŁO ŚRODKÓW
WOJEWÓDZKI FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W ŁÓDZI.

REWITALIZACJA J

odmalowania ścieżek rowerowych na Podkowie Leśnej

Biuro Miejski Ogród Podkowa Leśna

Projekt zakłada zaprojektowanie i wykonanie 5 tablic informacyjnych z mapą ścieżek rowerowych oraz pieszych (PTTK), umiejscowienie ich na szlaku a także odmalowanie oznakowania 18km ścieżek rowerowych w Lesie Młochowskim. Został zrealizowany we współpracy z Nadleśnictwem Chojnow.



CZY REWITALIZACJA MOŻE SIĘ NIE UDAĆ?

- niezrozumienie istoty rewitalizacji przez decydentów
- podejście wybiórcze,
- nastawienie na szybki efekt,
- brak wnikliwych badań,
- postawienie na błędne cele i rozwiązania,
- instrumentalne traktowanie środków na rewitalizację,
- niewystarczająca wiedza
- niechęć do korzystania z pomocy i czerpania z doświadczeń innych,
- niewystarczający dialog z interesariuszami,
- zbyt mało działań edukacyjnych dla mieszkańców,
- niewystarczające zaangażowanie mieszkańców, lokalnych liderów i ngo.



Doświadczenia z przeszłości Wnioski na przyszłość

pozytywne:

- wiele ważnych, dobrych przedsięwzięć
- zmiany w centrach miast, zahamowanie negatywnych zjawisk,
- interwencje w substancję mieszkaniową, poprawa warunków życia,
- poprawa stanu zabytków, podniesienie atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.
- włączenie finansowania zwrotnego do działań rewitalizacyjnych

ALE i negatywne:

- nadużywanie pojęcia „rewitalizacja”,
- rozproszenie działań,
- słaby nacisk na przedsięwzięcia „miękkie”,
- fragmentaryczność działań (brak kompleksowości),
- słaba partycypacja społeczna,
- niedostateczna diagnoza kryzysu oraz jego przyczyn,
- niska skuteczność wobec grup wykluczonych.

Kryzys miast?



Negatywna selekcja ludności od pokoleń: od 200 lat bogatsi i zaradniejsi wyprowadzali się na obrzeża miasta, tworząc pierścienie zabudowy wokół centrum, a W centrum zostawali słabsi i mniej zaradni. ok. 20% terenów miast jest zdegradowana]

Zmiana nawyków zakupowych mieszkańców wobec rozwoju galerii handlowych i sieci dyskontów; wycofanie się z centrum tradycyjnego handlu i usług wobec braku tam zamożnych nabywców.

Zmiana sposobu spędzania wolnego czasu;
Spadek liczby mieszkańców, a równolegle –starzenie się ich populacji;

Nadal relatywnie tanie i łatwo dostępne działki pod budownictwo mieszkaniowe greenfield poza centrami miast.

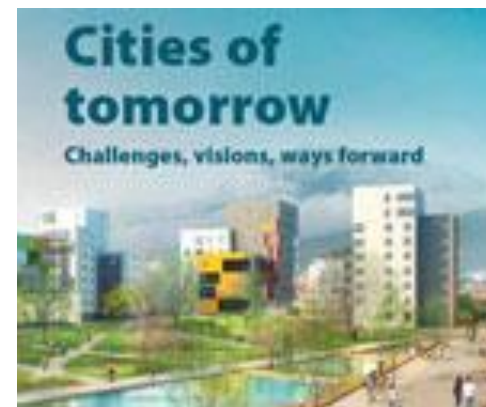


Wnioski na przyszłość:

- potrzeba **promowania zintegrowanego podejścia i działań na rzecz trwałości efektów,**
- konieczność zwiększenia **koordynacji i spójności projektów rewitalizacji,**
- **koncentracja na najważniejszych obszarach problemowych,**
- poszerzanie możliwości **montażu finansowego na rzecz rewitalizacji,**
- potrzeba znacznego wsparcia **zdolności instytucjonalnych,**
- podnoszenie znaczenia **kwestii społecznych i gospodarczych w rewitalizacji.**

Znaczenie małych i średnich miast

(fragm. publikacji Komisji Europejskiej: „Miasta przyszłości – wyzwania, wizje, perspektywy”)



„Nie należy lekceważyć znaczenia małych i średnich miast. Znaczna część ludności miejskiej zamieszkuje małe lub średnie miasta zlokalizowane na całym kontynencie. **Miasta te mają wpływ nie tylko na dobrostan i utrzymanie ich własnych mieszkańców, ale również okolicznej ludności wiejskiej.** Stanowią one ośrodki świadczenia usług publicznych i prywatnych, a także gromadzenia wiedzy, tworzenia innowacji i infrastruktury na szczeblu lokalnym i regionalnym.”

cd.

„Małe i średnie miasta często odgrywają **decydującą rolę w gospodarkach regionalnych**. Stanowią one podstawę regionów miejskich oraz nadają charakter ich regionalnym krajobrazom i decydują o ich odrębności. Pojawiają się argumenty, że ich struktura wzrostu i rozwoju w Europie Zachodniej stanowi najlepiej zrównoważony system miejski na świecie.”

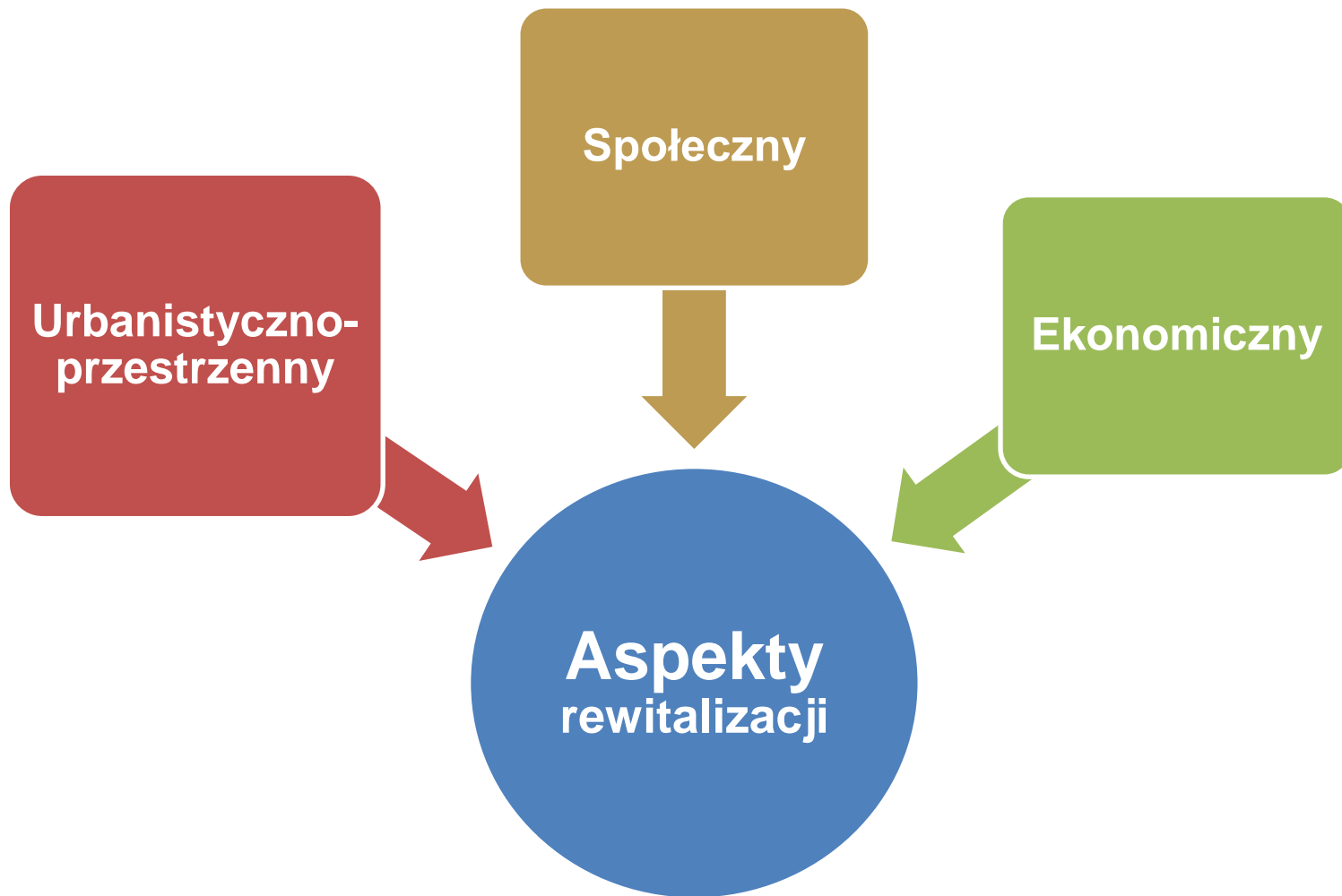
„Małe i średnie miasta są zatem **elementem nieodzownym do zapobiegania wyludnianiu się obszarów wiejskich i przenoszenia się ludności do miast, a także są niezbędne do osiągnięcia zrównoważonego rozwoju regionalnego, spójności i zrównoważenia Europy.**”

Czyli REWITALIZACJA to: nowa definicja:

Rewitalizacja to proces wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez przedsięwzięcia całościowe (integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki), **skoncentrowane terytorialnie i prowadzone we współpracy z lokalną społecznością, w sposób zaplanowany oraz zintegrowany przez określenie i realizację programów rewitalizacji**



Jak ożywić obszar zmarginalizowany?



Aspekt urbanistyczno – przestrzenny

- rozwój infrastruktury technicznej,
- rozwój transportu,
- restrukturyzacja przemysłu,
- remonty i renowacje zasobów mieszkaniowych,
- budowa nowych mieszkań,
- rozwój infrastruktury społecznej, kulturalnej i turystycznej,
- zabezpieczenie puli mieszkań rotacyjnych i zamiennych.

*Efekt - remonty istniejących kamienic –
remonty budynków gminnych, wspólnot
mieszkaniowych (w latach 2012-2015)*



ul. Niedzwiedzia , 2011 rok



ul. Niedzwiedzia , 2015 rok



Paley Park, NYC



Źródło:

http://www.studiamiejskie2.uni.opole.pl/wp-content/uploads/2016/05/S_Miejskie_17_2015-Dragan.pdf

Aspekt urbanistyczno – przestrzenny

- Nacisk na przestrzeń publiczną i mobilność



Aspekt ekonomiczny

- wspierania przedsiębiorczości,
- rozwój turystyki bądź innych sektorów gospodarki lokalnej,
- uruchamianie finansowanych mechanizmów wsparcia (np. lokalny fundusz poręczeń),
- inne działania wynikające z programów pomocowych dotyczące rozwoju MSP.

Wykorzystanie gminnych lokali użytkowych

➤ Stan z 13 grudnia 2011 r – „tu będzie sklep z używaną odzieżą”



➤ Stan z 15 maja 2013 r – inicjatywa prywatnych przedsiębiorców



Wykorzystanie gminnych lokali użytkowych

preferencyjne zasady najmu lokali (wysokość czynszu) przeznaczonych na działalność artystyczną i kulturotwórczą (użytkowych (galerie sztuki, pracownie artystyczne i rękodzielnicze, drobne rzemiosło, gastronomia itp.),
- prowadzenie regularnej działalności artystycznej – koncerty, warsztaty, itp,
- prowadzenie działalności w przestrzeni publicznej (cyklicznie),



ul. Długa 17 – Stan z września 2011 r



ul. Długa 17 – Stan z 13 lutego 2015 r



Aspekt społeczny

- działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich,
- działania dotyczące przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu,
- działania dotyczące walki z patologiami społecznymi,
- działania dotyczące tworzenia równych szans,
- działania dotyczące zapobieganiu zjawiskom bezrobocia
- działania dotyczące zaję
- działania na rzecz akty
- działania dotyczące prz terenów,
- działania dotyczące uru
- działania dotyczące uru



ŁÓDŹ REWITALIZUJE

PROGRAM EDUKACYJNY W SZKOŁACH

1. ŁÓDZKIE POMOCE NAUKOWE (gry, klocki, składane makiety kamienic)
2. KONKURS DLA NAUCZYCIELI Z NAGRODAMI
3. KOŁA DETEKTYWÓW ŁÓDZKICH zajęcia pozaszkolne
4. ŁÓDZKA PLATFORMA QUESTINGOWA
5. SZKOLENIA I PODRĘCZNIK DLA NAUCZYCIELI
6. LEKCJE MODELOWE
7. CERTYFIKAT „SZKOŁA PRZYJAZNA ŁODZI” dla Placówek biorących udział w Programie

W pierwszej kolejności rewitalizacja powinna rozwiązywać **problemy społeczne**

- dążyć do spójności społecznej obszaru i całej gminy,
- zapobiegać i ograniczać wykluczenie społeczne – w tym poprzez działania integracyjne skierowane do całych społeczności skoncentrowanych przestrzennie, np. część miasta zamieszкана głównie przez Romów albo szczególnie oddalona i uboga wieś lub kilka wsi, osiedle domów socjalnych zamieszkanym przez ubogie rodziny.
- przewidywać działania zorientowane na grupy defaworyzowane – ubogich, bezrobotnych, dzieci, młodzież, osoby starsze, osoby uzależnione...
- nacisk na działania dotyczące sfery społecznej i zdrowotnej,
- promocja i wspieranie przedsiębiorczości społecznej,
- działania „okołodemograficzne”

Działania rewitalizacyjne w oparciu o lokalne zasoby i potencjał

Talenty ludzi, instytucje, organizacje, inicjatywy, grupy nieformalne, ekonomia społeczna, lokalny biznes, studenci;

mobilizowanie instytucji, ludzi, organizacji, praca bezpośrednia z mieszkańcami;

praca MOPS, CIS, innych instytucji i jednostek oraz: wolontariat, partnerstwo, kampanie społeczne, wydarzenia, rzecznictwo, informacje obywatelska;

upodmiotowienie „empowerment”.



Jak ożywić gospodarczo obszar rewitalizowany?

Najważniejsze – uważać
aby nie doprowadzić do
gentryfikacji -
(ang. *gentry* – szlachta).



**TEREN
PRYWATNY
BIEDNYM
WSTĘP WZBRONIONY**

Kiedy możemy mówić osiągnięciu celów społecznych w procesach rewitalizacji?

(wg. Ewy Kipy, Wiceprezes Stowarzyszenia Forum Rewitalizacji)

Cel wewnętrzny: kiedy większość lokalnej społeczności „staje na nogi”: podejmuje zatrudnienie i aktywność gosp., rozwiązuje problemy rodzinne i społeczne w trybie samopomocy, poprawia warunki życia, uczestniczy w wydarzeniach, organizuje je, czyli osiąga poziom zaradności i integracji „pozytywnej” (z patriotyzmem lokalnym nie wymagającym „wroga”), także akceptuje „nowych” członków społeczności;

Cel wewnątrz-miejski (-gminny): kiedy z obszaru rewitalizacji zostaje zdjęte odium strefy niebezpiecznej, a walory (użytkowe, przestrzenne i kulturowe) są dostrzegane przez mieszkańców całego miasta jako wartościowe (zaczyna się otwarcie na „nowych” mieszkańców i włączenie w normalnie funkcjonujący układ relacji);

Cel „zglobalizowany”: kiedy pojawia się „wartość dodana” do specyfiki miasta, wyrastająca z walorów lokalnych obszaru rewitalizowanego, a społeczność i obszar rewitalizacji stają się jedną z unikalnych cech miasta i jego „produktem markowym”.

USTAWA O REWITALIZACJI

**z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji
(wejście w życie: 18 listopada 2015 r.)**

1. wprowadza kompleksowe ramy prawne dla prowadzenia procesów rewitalizacji;
2. dokonuje regulacji prawnej zagadnień związanych z przygotowaniem i prowadzeniem skutecznej rewitalizacji,
3. uznaje rewitalizację jako zadanie własne gminy,
4. zwiększa skuteczność narzędzi planistycznych, z zakresu gospodarowania nieruchomościami, rozszerza zakres uznaniowości w stosunkach gminy z inwestorami;
5. daje narzędzia zachęt do włączenia się w proces rewitalizacji wszystkich interesariuszy (partycypacja społeczna i konieczność konsultacji).

Narzędzia, jakie wprowadza ustawa

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

Art. 9. 1. Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako **obszar zdegradowany** w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: [...]

Art. 10. 1. Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, **cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk**, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako **obszar rewitalizacji**.

Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

Narzędzia, jakie wprowadza ustawa

Partycypacja społeczna

Art. 5. 1. Partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób **zapewniający aktywny udział interesariuszy**, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych oraz w pracach Komitetu Rewitalizacji, o którym mowa w art. 7.

Art. 6. 1. Konsultacje społeczne prowadzi wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

2. O rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz formach, w jakich będą prowadzone, powiadamia się nie później niż w terminie 7 dni przed dniem ich przeprowadzenia, w sposób zapewniający udział w nich możliwie szerokiego grona interesariuszy, co najmniej poprzez obwieszczenie, ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie oraz ogłoszenie na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

W ramach konsultacji społecznych należy dążyć do możliwie optymalnego stopnia spójności rozstrzygnięć w zakresie rewitalizacji z oczekiwaniami interesariuszy zaangażowanymi w ten proces.

NARZĘDZIA, JAKIE WPROWADZA USTAWA

Partycypacja społeczna - formy

Art. 6. [...]

3. Formami konsultacji społecznych są:

- 1) zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej;
- 2) spotkania, debaty, warsztaty, spacer studyjny, ankiety, wywiady, wykorzystanie grup przedstawicielskich lub zbieranie uwag ustnych.

4. Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem formy, o której mowa w ust. 3 pkt 1, oraz **co najmniej dwóch form**, o których mowa w ust. 3 pkt 2.



Zarządzanie rewitalizacją

Podmiotem odpowiedzialnym za zarządzanie procesem rewitalizacji jest samorząd gminy.

Art. 3 ust. 1 przygotowanie, koordynowanie, tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy są zadaniami własnymi gminy.

A Komitet Rewitalizacji?

Art. 7. ust. 1. Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni **funkcję opiniodawczo-doradczą wójta, burmistrza albo prezydenta miasta**. Dopuszcza się powołanie osobnych Komitetów Rewitalizacji dla wyznaczonych podobszarów rewitalizacji.

ust. 2. Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji ustala się uwzględniając funkcję Komitetu, o której mowa w ust. 1, oraz zapewniając wyłanianie przez interesariuszy ich przedstawicieli.

[...]

ust. 4. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta niezwłocznie po podjęciu przez radę gminy uchwały, o której mowa w ust. 3, powołuje, w drodze zarządzenia, Komitet Rewitalizacji.

Struktury organizacyjne wdrażania rewitalizacji w Gminie

Główne etapy zarządzania procesem rewitalizacji

- Identyfikacja potrzeb rewitalizacyjnych (przeważnie władze lokalne lub instytucje publiczne, organizacje pozarządowe),
- Szukanie i pozyskanie partnerów,
- Przygotowanie strategii, opracowanie planu finansowego, decyzja o zatrudnieniu (lub nie) koordynatora (operatora), tworzenie partnerstw na potrzeby konkretnych projektów, ubieganie się o środki,
- Prowadzenie projektów,
- Monitorowanie i ocena efektów projektów.

ZASADA: Prowadzenie wszystkich działań w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem udziału interesariuszy

Źródło: Lichfield D., 2000, Organisation and Management of Urban Regeneration, [w:] Roberts P., Sykes H. (ed.), Urban regeneration: Handbook...

Struktury organizacyjne wdrażania rewitalizacji w Gminie

Decyzja dot. wyboru sposobu zarządzania

Operator (jednostka gminna lub zewnętrzny, na podstawie umowy)

Zespół zadaniowy złożony z pracowników Gminy ze wsparciem ekspertów zew.

Operator czynny – prowadzi działania w imieniu gminy na swój rachunek

Operator bierny – prowadzi działania w swoim imieniu na rachunek gminy

Sposób umocowania zespołu (np. zarządzenie).

Główne etapy zarządzania procesem rewitalizacji

- Utworzenie zespołu zadaniowego ds. rewitalizacji (to nie to samo co Komitet),
- Przeprowadzenie diagnozy społeczno-gospodarczej oraz wytyczenie na jej podstawie obszarów: zdegradowanego i rewitalizacji,
- Konsultacje obszarów,
- Uchwała rady gminy o ich wyznaczeniu (GPR).
- Uchwała rady gminy o przystąpieniu do sporządzania GPR (GPR)
- Sporządzenie projektu programu rewitalizacji
- Opracowanie listy przedsięwzięć wraz z ich finansowaniem,
- Konsultacje społeczne projektu programu rewitalizacji,
- Zaopiniowanie programu rewitalizacji przez właściwe podmioty (głównie GPR),
- Wprowadzenie zmian wynikających z konsultacji i opinii,
- Przyjęcie przez radę gminy uchwały w sprawie programu rewitalizacji,
- Zapewnienie finansowania dla projektów gminnych,
- Wspieranie innych podmiotów w zapewnieniu finansowania ich projektów wynikających z programu,
- Powołanie Komitetu Rewitalizacji (GPR; o ile Komitet nie powołano wcześniej),
- Działania planistyczne (np. korekta SUIKZP, zmiany i tworzenie MPZP, tworzenie miejscowego planu rewitalizacji – GPR),
- Uchwała rady o utworzeniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji (GPR).
- Realizacja projektów.

Narzędzia, jakie wprowadza ustawa

Gminny program rewitalizacji – cechy programu

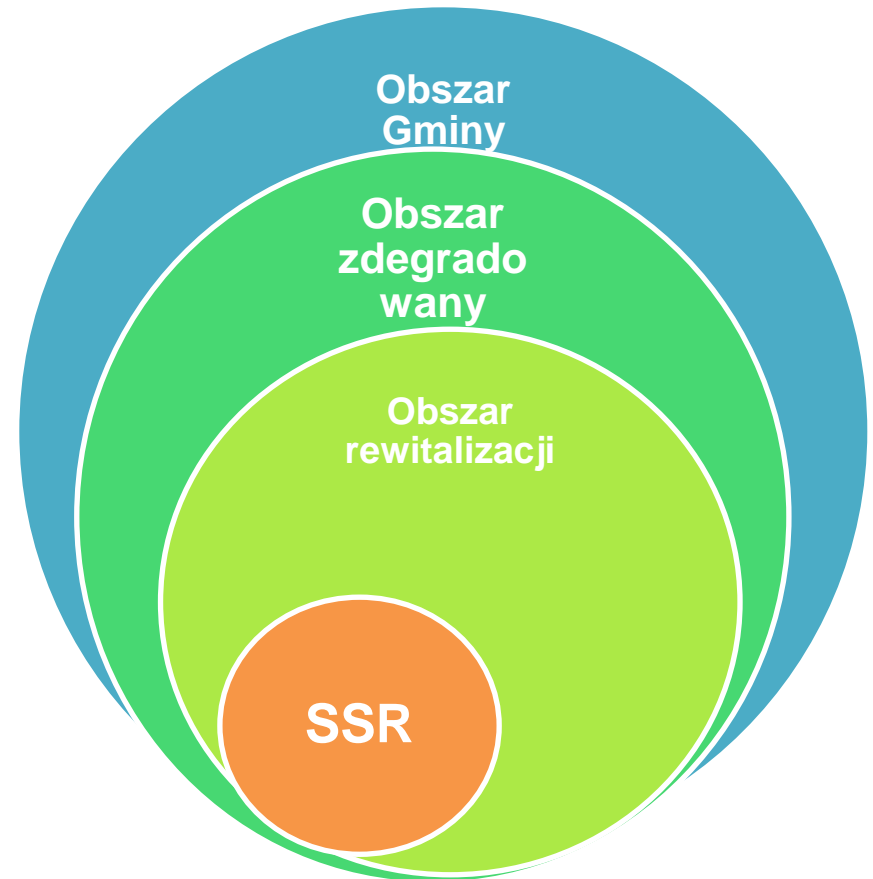
1. **Kompleksowość programu rewitalizacji** - program rewitalizacji złożony z wielu różnorodnych projektów **jest konstrukcją warunkującą osiągnięcie kompleksowości interwencji.**
2. **Koncentracja programu rewitalizacji** - programy rewitalizacji **dotyczą terenów o istotnym znaczeniu dla rozwoju gminy**, obejmujących całość lub część zdiagnozowanego obszaru zdegradowanego.
3. **Komplementarność projektów/przedsięwzięć** rewitalizacyjnych – wymóg konieczny dla wspierania projektów rewitalizacyjnych, to zapewnienie ich komplementarności w różnych wymiarach, głównie przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym oraz źródeł finansowania.
4. **Realizacja zasady partnerstwa i partycypacja** - partycypacja społeczna jest wpisana w proces rewitalizacji jako **fundament działań na każdym etapie procesu rewitalizacji.**

NARZĘDZIA, JAKIE WPROWADZA USTAWA

Specjalna Strefa Rewitalizacji (SSR)

Art. 25. 1. Na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie ustanowienia **na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji**, zwanej dalej „Strefą”.

2. Strefę ustanawia się w celu zapewnienia **sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych**, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5, **na okres nie dłuższy niż 10 lat, bez możliwości przedłużenia.**



Cel
SSR

Specjalna Strefa Rewitalizacji (SSR)

- **CEL - rozwój społecznego budownictwa czynszowego (SBC):**
budowa lub przebudowa budynków służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego wykonywana na obszarze Strefy oraz przewidziana w gminnym programie rewitalizacji w ramach **podstawowych** przedsięwzięć rewitalizacyjnych, stanowi cel publiczny,
- **określenie zasad opróżniania lokali i przenoszenia lokatorów do lokali zamiennych** na czas wykonywania robót budowlanych, jako element przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- **zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy**
- **możliwość udzielenia przez gminę dotacji do 50% nakładów** koniecznych na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie oraz prac konserwatorskich i prac restauratorskich, jeśli przyczynią się one do realizacji założonych przedsięwzięć rewitalizacyjnych
- **Ułatwienia przy stosowaniu PZP** – na warunkach określonych w ustawie

Specjalna Strefa Rewitalizacji (SSR)

➤ Narzędzia związane z pobudzaniem zaangażowania podmiotów ekonomii społecznej w działania rewitalizacyjne:

Ułatwienia przy realizacji zamówień publicznych dla podmiotów zatrudniających (aktywizujących) osoby zamieszkujące obszar Specjalnej Strefy Rewitalizacji, będące w trudnej sytuacji.

Miejscowy Plan Rewitalizacji

➤ **Art. 37i. UoPiZP [Obowiązek zrealizowania inwestycji uzupełniających. Umowa urbanistyczna]** 1. W miejscowym planie rewitalizacji można określić, w odniesieniu do nieruchomości niezabudowanej, że warunkiem realizacji na niej inwestycji głównej jest zobowiązanie się inwestora do budowy na swój koszt i do nieodpłatnego przekazania na rzecz gminy inwestycji uzupełniających w postaci infrastruktury technicznej, społecznej lub lokali mieszkalnych - w zakresie wskazanym w tym planie.

W ramach inwestycji uzupełniających możliwe jest również zobowiązanie inwestora do budowy na swój koszt i do nieodpłatnego przekazania na rzecz gminy lokali innych niż mieszkalne przeznaczonych na potrzeby działalności kulturalnej, społecznej, edukacyjnej lub sportowej, wykonywanej przez podmioty prowadzące działalność na obszarze rewitalizacji, których głównym celem nie jest osiągnięcie zysku.

Narzędzia, jakie wprowadza ustawa

Projekty a przedsięwzięcie rewitalizacyjne

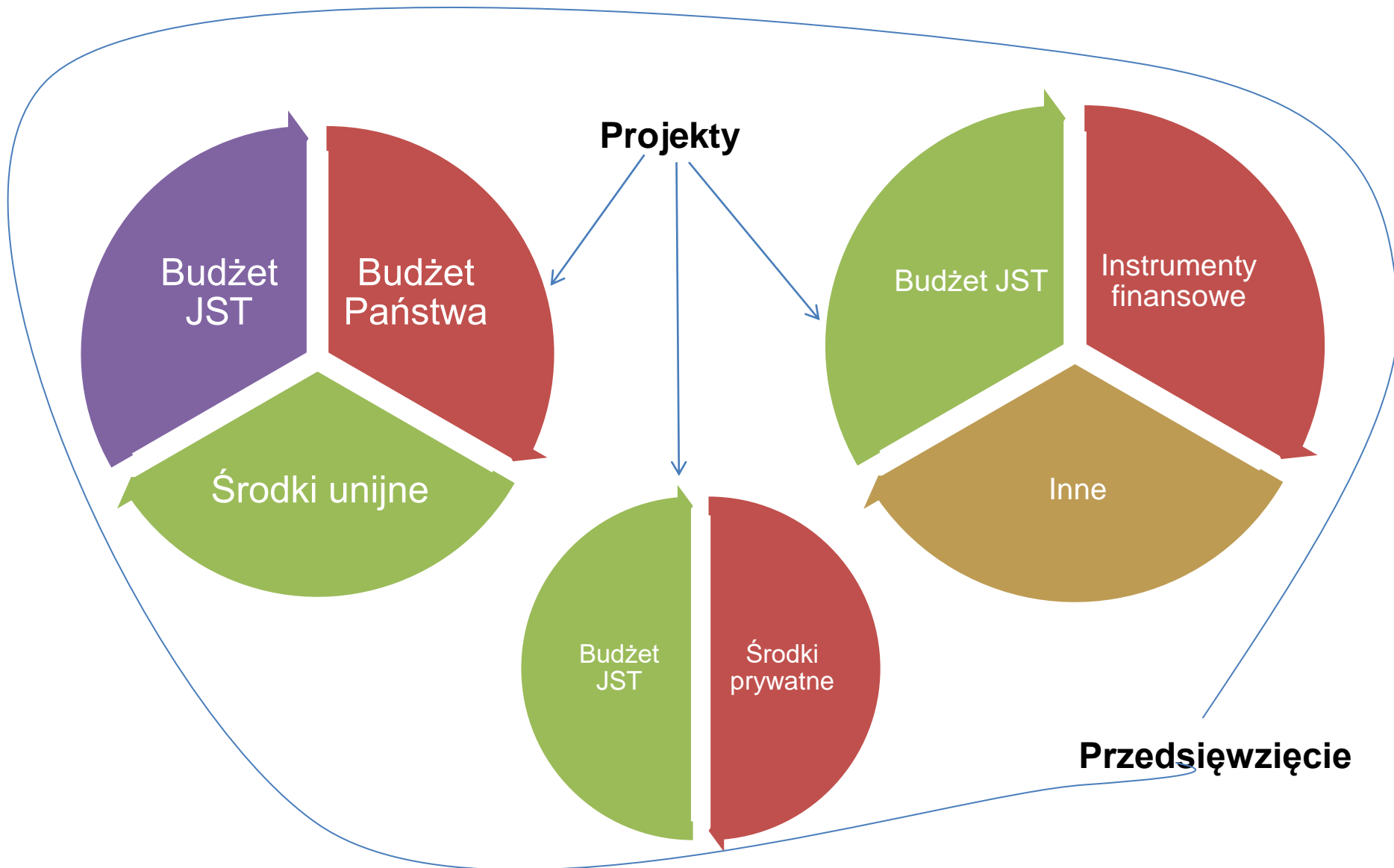
Projekt rewitalizacyjny

Projekt rewitalizacyjny **to projekt wynikający z programu rewitalizacji**, tj. zaplanowany w programie rewitalizacji i ukierunkowany na osiągnięcie jego celów lub logicznie powiązany z treścią i celami programu.

Przedsięwzięcie rewitalizacyjne

Przedsięwzięcie rewitalizacyjne **to grupa projektów i innych działań**, w szczególności o charakterze społecznym, gospodarczym, urbanistycznym, budowlanym, środowiskowym, konserwatorskim, edukacyjnym, naukowym, zdrowotnym lub kulturalnym etc.

Projekty a przedsięwzięcia rewitalizacyjne



Podstawa prawna programów i finansowanie

(z uwzględnieniem okresu przejściowego - do 31.12.2023)

Ustawa o rewitalizacji i Wytyczne

Gminny Program Rewitalizacji - budżet gminy, środki prywatne, zewnętrzne środki publiczne unijne i krajowe (pod warunkiem wpisu do Wykazu prowadzonego przez urząd marszałowski)

Wytyczne i ustawa o samorządzie gminnym

Program rewitalizacji (lokalny, miejski itp.) - budżet miasta, środki prywatne, fundusze unijne i krajowe dedykowane rewitalizacji

Tylko ustawa o samorządzie gminnym

Program rewitalizacji - tylko budżet miasta i środki prywatne

Wariant możliwy do zastosowania przez gminy, które decydują się nie korzystać z dodatkowych środków i narzędzi dedykowanych rewitalizacji. Nie podlega wpisowi do wykazu.

Skąd fundusze?

Budżet gminy:

Uchwały rady gminy określające wysokość stawek podatku od nieruchomości w roku 2016 r. powinny obejmować stawkę podatku od gruntów objętych obszarem rewitalizacji wprowadzoną do ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2014 poz. 849 z późn. zm.) w art. 37 pkt 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1777).

Dodatkowo opłata planistyczna, opłaty adiacenckie, dochody z podatku od nieruchomości, dochody związane z obrotem nieruchomościami (podatek od czynności cywilnoprawnych)...

Skąd fundusze

Instrumenty finansowe:

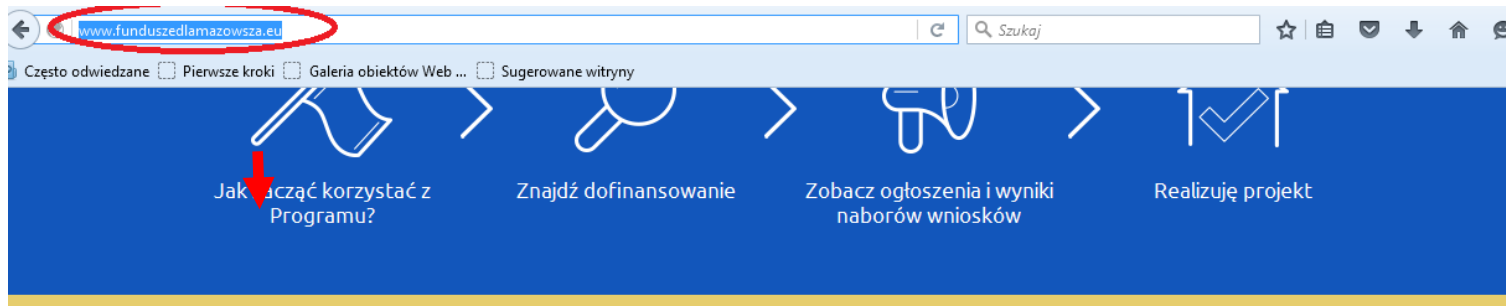
- Co do zasady kontynuacja wsparcia z lat 2007-2013, jednak większy nacisk na efektywność wykorzystania środków publicznych,
- powiązanie kosztów zarządzania z efektywnością,
- większy monitoring wsparcia poprzez IF (większe wymogi, ujednolicony system informatyczny),
- stosowanie IF w nowych obszarach, np. wdrażanie B+R, efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii.
- Z uwagi na decentralizację zarządzania finansowego (60% środków unijnych na lata 2014-2020 będzie zarządzanych z poziomu regionalnego) – konieczność zapewnienia komplementarności wsparcia z poziomu krajowego i regionalnego

Skąd fundusze

Rewitalizacja w perspektywie finansowej Unii Europejskiej 2014-2020 na Mazowszu



www.funduszedlamazowska.eu



Dowiedz się więcej o Programie



Poznaj zasady działania Programu



Zapoznaj się z prawem i dokumentami



Weź udział w szkoleniach i konferencjach



Lokalny System Informatyczny



Poznaj projekty



Zobacz efekty



Przeczytaj analizy, raporty i podsumowania



Dowiedz się o instytucjach w Programie



Pobierz poradniki i publikacje



Weź udział w promocji Programu

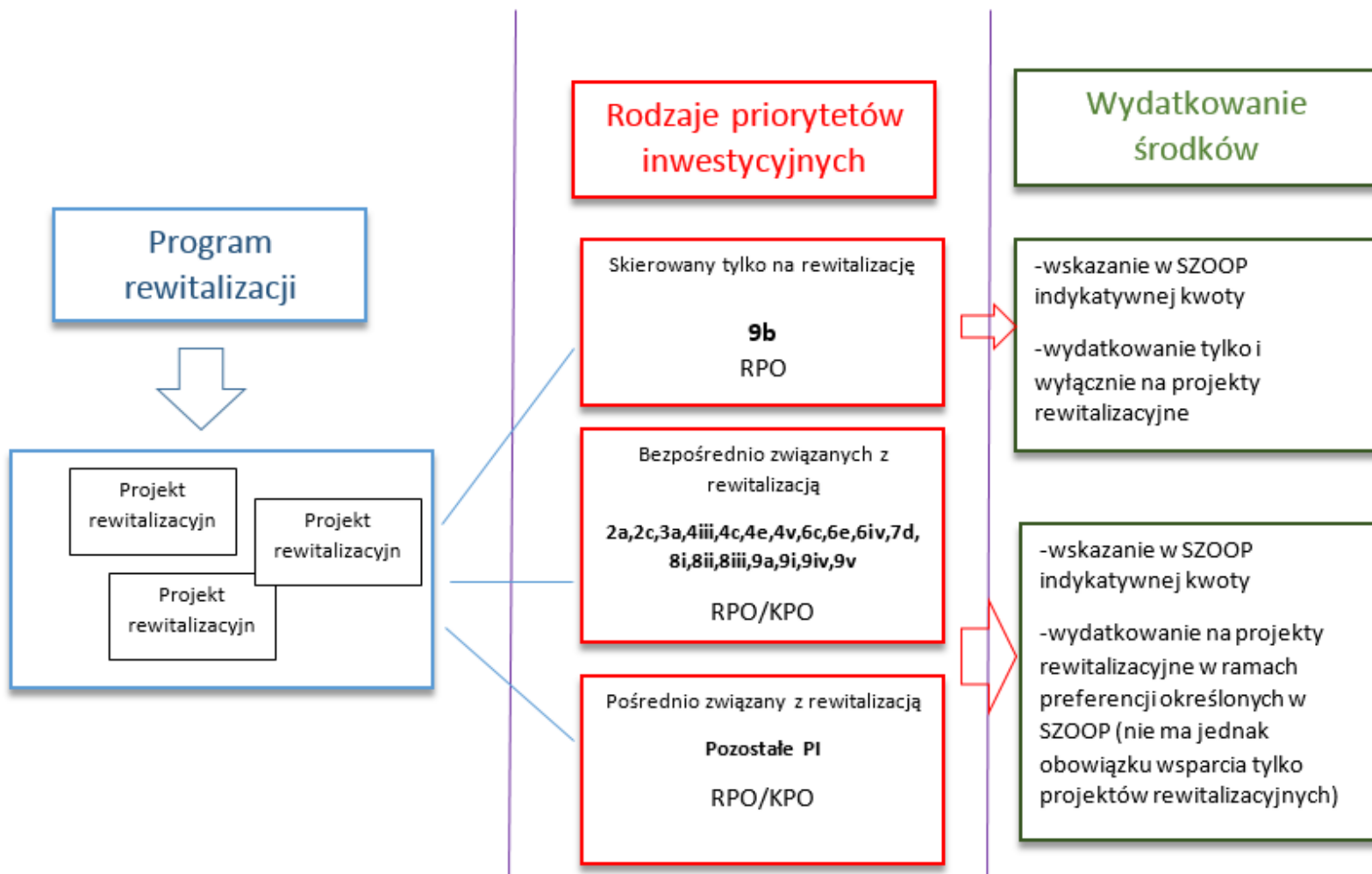


Znajdź Punkt Informacyjny

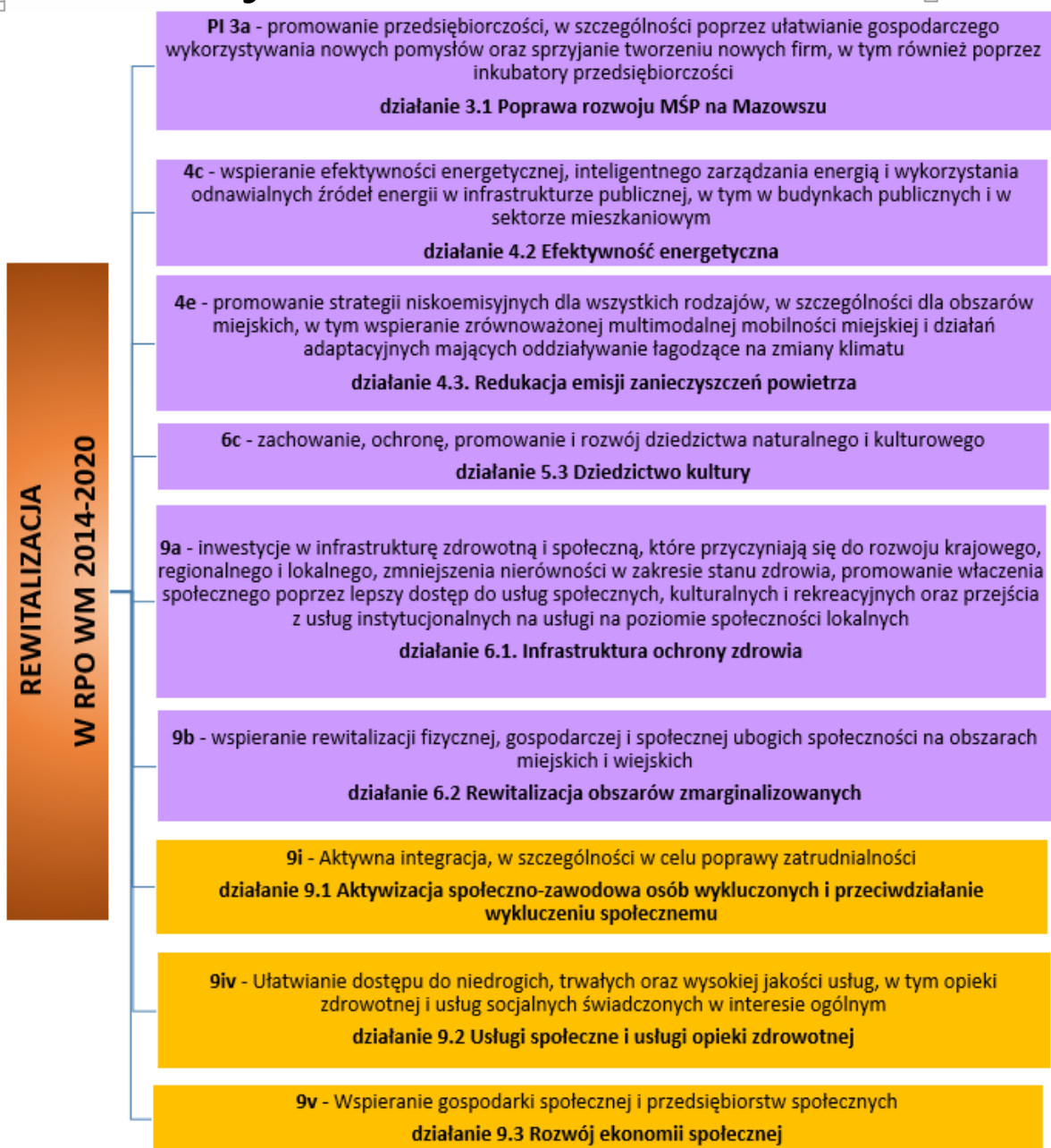


Rewitalizacja

Rewitalizacja w perspektywie finansowej Unii Europejskiej 2014-2020



Rewitalizacja w ramach RPO WM 2014-2020



Działanie 6.2 RPO WM

Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych

Cel:

Ożywienie obszarów zmarginalizowanych poprzez przywrócenie lub nadanie im nowych funkcji społeczno-gospodarczych.

Celem tego procesu jest przeciwdziałanie marginalizacji obszarów kryzysowych, na których nasilają się niepożądane zjawiska społeczne i ekonomiczne a degradacji ulega stan i zagospodarowanie przestrzeni.

Efektom podjętych działań powinno być nadanie obszarom zidentyfikowanym w programach rewitalizacji nowych funkcji, lub przywrócenie poprzednich, w wyniku zaplanowanych i skoordynowanych działań interwencyjnych i naprawczych.

Typy projektów

Rozwój infrastruktury technicznej na obszarach rewitalizowanych w celu ich aktywizacji społecznej i gospodarczej

Projekt powinien doprowadzić do zmiany sposobu użytkowania wspólnych przestrzeni miejskich i wiejskich (rynków, placów, skwerów, także z terenami zielonymi), wokół których można koncentrować działalność gospodarczą szczególnie o charakterze usługowo-handlowym, sprzedaży produktów regionalnych w tradycyjny sposób bezpośrednio od producentów, pozwalających na poprawę warunków pracy i utworzenie nowych miejsc pracy, w tym dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, oraz miejsc dla przedsiębiorstw społecznych.

Ponadto zintegrowane przedsięwzięcia polegające na renowacji, rewaloryzacji, modernizacji, adaptacji i wyposażeniu istniejącej zabudowy na cele gospodarcze, społeczne, edukacyjne, kulturowe, rekreacyjne oraz mieszkalne (ze szczególnym naciskiem na poprawę efektywności energetycznej).

Typy projektów

Odnowa tkanki mieszkaniowej

Wsparciem zostanie objęta tkanka mieszkaniowa w zakresie **części wspólnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych**, jako element szerszego działania rewitalizacyjnego.

Wsparciu w ramach działania, co do zasady, **nie podlegają**:

- inwestycje polegające na budowie nowych budynków;
- inwestycje wykraczające poza części wspólne budynków wielorodzinnych.

Typy projektów - preferencje

Preferowane będą:

- projekty zapewniające kompleksowe/zintegrowane podejście, szczególnie realizowane w postaci wiązek projektów obejmujących EFS;
- projekty realizowane w partnerstwie, w szczególności będące efektem trwałej współpracy oraz akceptacji społecznej, w tym za pośrednictwem LGD;
- projekty wynikające ze Strategii OMW;
- projekty nowych obiektów kubaturowych lub przestrzeni publicznych wyłaniane w drodze konkursu architektonicznego, architektoniczno-urbanistycznego lub urbanistycznego.

Kto może ubiegać się o dofinansowanie

- JST, ich związki i stowarzyszenia, np. LGD;
- jednostki organizacyjne JST posiadające osobowość prawną;
- organizacje pozarządowe, jednostki organizacyjne pomocy i integracji społecznej (jopis);
- kościoły i związki wyznaniowe oraz osoby prawne kościołów i związków wyznaniowych;
- przedsiębiorstwa, w tym przedsiębiorstwa społeczne;
- instytucje kultury;
- spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe;
- instytucje edukacyjne;
- instytucje rynku pracy;
- podmiot, który wdraża instrumenty finansowe.

Sposób wyboru projektów

- Podmiot odpowiedzialny za **nabór i ocenę wniosków konkursowych** oraz przyjmowanie protestów – MJWPU.
- W zakresie **instrumentów finansowych IF** tryb określony w art. 38 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. – Instytucja Zarządzająca.
- **Warunkiem ubiegania się o wsparcie** w ramach Działania jest wynikanie projektu z aktualnego (na dzień składania wniosku o dofinansowanie) programu rewitalizacji. Program rewitalizacji z którego wynika składany projekt rewitalizacyjny, spełnia wymagania określone w Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, tj. posiada określone cechy i elementy. Brak programu rewitalizacji zgodnego z Wytycznymi oznacza brak możliwości ubiegania się o wsparcie w ramach Działania 6.2.

Rewitalizacja a termomodernizacja

Działania związane z termomodernizacją budynków, realizowane będą w ramach **Działania 4.2 efektywność energetyczna** – wspieranie (z preferencją dla projektów rewitalizacyjnych) efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystywania odnawialnych źródeł energii **w budynkach użyteczności publicznej** i w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych (wielorodzinne budynki mieszkalne – finansowanie głównie z IF).

W działaniu 6.2 preferowane będą projekty zintegrowane, systemowe i komplementarne, w zakresie których jednym z elementów jest poprawa efektywności energetycznej, w tym termomodernizacja. W działaniach rewitalizacyjnych obejmujących termomodernizację, jest możliwe wyjście poza części wspólne budynków mieszkalnych, jeśli audyt energetyczny to uzasadnia.

Inwestycja w termomodernizację w ramach Działania 6.2 nie powinna przekraczać 49% kosztów kwalifikowalnych projektu.

Kultura a rewitalizacja

Inwestycje w zakresie kultury w działaniu 6.2., będą mogły być realizowane w ramach programów rewitalizacji, a ich celem powinna być poprawa spójności społecznej dzięki umożliwieniu lepszego dostępu do usług społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych. Preferowane będą projekty realizowane przez organizacje pozarządowe.

Wysokość wsparcia projektów w zakresie kultury w ramach działań rewitalizacyjnych **nie może przekraczać 2 mln euro kosztów kwalifikowalnych** projektu.

Limity i ograniczenia w działaniu 6.2

Element projektu - drogi lokalne:

W działaniu 6.2 istnieje możliwość realizacji inwestycji w drogi lokalne (gminne i powiatowe) w przypadku gdy przyczynią się one do fizycznej, gospodarczej i społecznej rewitalizacji i regeneracji obszarów miejskich lub miejskich obszarów funkcjonalnych, stanowią mniejszą część projektu i są integralnym elementem programu rewitalizacji.

Inwestycja w drogi lokalne w ramach Działania 6.2 będzie możliwa w uzasadnionych przypadkach i nie powinna przekraczać 40% kosztów kwalifikowanych projektu.

Tereny powojkowe, po kolejowe, popegeerowskie, poprzemysłowe :

Rewitalizacja w ramach Działania 6.2 na terenach wiejskich będzie skoncentrowana na zdegradowanych terenach poprzemysłowych, pokolejowych, powojkowych oraz popegeerowskich, wyznaczonych na podstawie wskaźników obrazujących ich wymagającą interwencji sytuację społeczno-gospodarczą lub też stanowiących uzupełnienie dla wskazanych terenów rewitalizacyjnych.

W skład obszaru rewitalizacji mogą wejść obszary występowania problemów przestrzennych, takich jak tereny poprzemysłowe, popegeerowskie, powojkowe lub pokolejowe, wyłącznie w przypadku, gdy przewidziane dla nich działania są ściśle powiązane z celami rewitalizacji dla danego obszaru rewitalizacji.

Instrumenty finansowe (IF) w rewitalizacji

Część alokacji na realizację projektów rewitalizacyjnych zostanie udostępniona w postaci zwrotnych mechanizmów finansowych tzn. pożyczek.

W ramach Działania 6.2 przewiduje się przeznaczenie 25 mln euro na IF:

- Pozostała infrastruktura społeczna przyczyniająca się do rozwoju regionalnego i lokalnego – na który przeznaczona zostanie 16 mln euro.
- **Infrastruktura mieszkalnictwa – na który przeznaczona zostanie 9 mln euro.**

Finansowane projekty mają łączyć aspekt komercyjny (umożliwiający spłatę pożyczki) z elementami społecznymi, pożądanymi z punktu widzenia lokalnej społeczności (np. realizacja inwestycji pozwoli zapobiec degradacji danego obszaru).

W ramach Działania 6.2. przewiduje się:

- Małe pożyczki do 3 mln zł – minimalnie 50 tys. zł, maksymalnie nie więcej niż 3 mln zł.
- Duże pożyczki - minimalnie 3 mln zł, maksymalnie nie więcej do 20 mln zł.

W ramach Działania 4.2 – Efektywność energetyczna przewiduje się 13 mln euro dla spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych.

Budżet Państwa na projekty rewitalizacyjne

Na projekty rewitalizacyjne przewiduje się środki z budżetu państwa z przeznaczeniem na część wkładu własnego beneficjenta realizującego projekt rewitalizacyjny w ramach RPO WM 2014-2020.

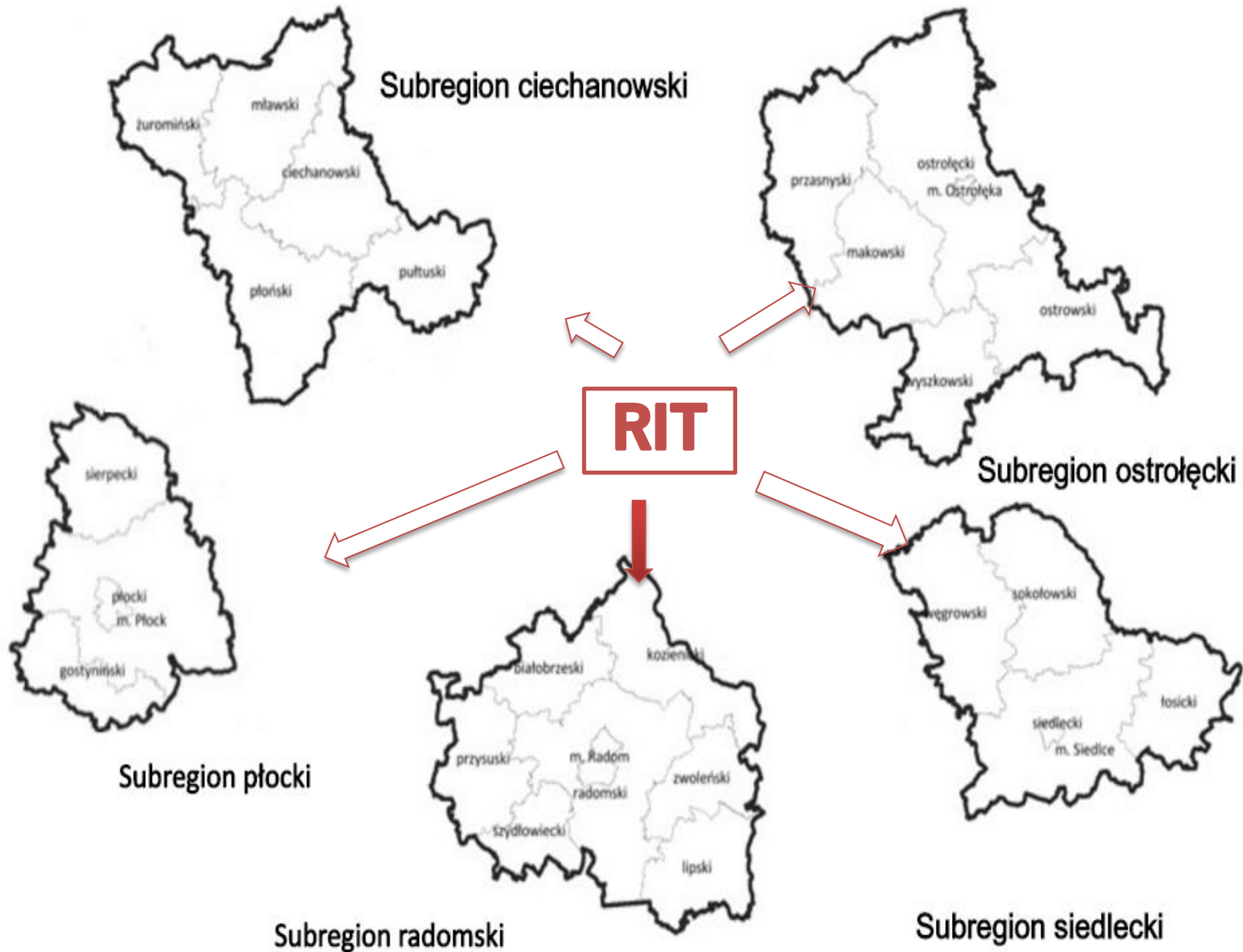


Budżet Państwa na projekty rewitalizacyjne

Oś priorytetowa	Kwota budżetu państwa (EUR)
Rozwój potencjału innowacyjnego i przedsiębiorczości	810 944
Przejście na gospodarkę niskoemisyjną	7 848 787
Gospodarka przyjazna środowisku	1 004 578
Jakość życia	12 012 846
RAZEM	21 677 155

Oś priorytetowa	Działanie/ poddziałanie	Fundusz	Indykatorywna alokacja UE (EUR)	Szacunkowa wielkość środków przewidzianych z BP	Metoda preferencji
III	3.1 Poprawa rozwoju MŚP na Mazowszu	EFRR	7 208 393	810 944 Do 9%	Konkursy dotyczące projektów rewitalizacyjnych ¹ realizowanych na obszarach kryzysowych (zdegradowanych) wskazanych do rewitalizacji lub rekultywacji zlokalizowane w pobliżu inwestycji transportowych w związku ze zintensyfikowanym zapotrzebowaniem firm poszukujących lokalizacji dla prowadzenia działalności. Obszary ujęte w projekcie powinny zostać ujęte w programach rewitalizacji lub w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji), a także w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji)
IV	4.2 Efektywność energetyczna	EFRR	19 655 380	2 211 230 Do 9%	Konkursy dotyczące projektów rewitalizacyjnych realizowanych na obszarach (terytoriach) objętych programami rewitalizacji
	4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza	EFRR	52 007 593	5 637 557 Do 9%	Preferencje w dostępie do środków poprzez premiowanie projektów rewitalizacyjnych realizowanych na obszarach (terytoriach) objętych programami rewitalizacji Konkursy dotyczące projektów rewitalizacyjnych realizowanych na obszarach (terytoriach) objętych programami rewitalizacji
V	5.3 Dziedzictwo kultury	EFRR	8 929 585	1 004 578 Do 9%	Konkursy dotyczące projektów rewitalizacyjnych realizowanych na obszarach (terytoriach) objętych programami rewitalizacji

Oś priorytetowa	Działanie/ poddziałanie	Fundusz	Indykatorywna alokacja UE (EUR)	Szacunkowa wielkość środków przewidzianych z BP	Metoda preferencji
VI	6.1 Infrastruktura ochrony zdrowia	EFRR	5 568 405	626 446 Do 9%	Preferencje w dostępie do środków poprzez p projektów rewitalizacyjnych realizowanych na (terytoriach) objętych programami rewitalizac
	6.2 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych	EFRR	60 727 896	11 386 400 Do 15%	Konkursy dotyczące projektów rewitalizacyjny realizowanych na obszarach (terytoriach) obję programami rewitalizacji
IX	9.1 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu	EFS	12 000 000	2 250 000 Do 15%	Preferencje w dostępie do środków poprzez p w trakcie wyboru do dofinansowania projektó rewitalizacyjnych, w których wsparcie osób lub zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społ odbywa się na obszarach (terytoriach) objętych programami rewitalizacji
	9.2 Usługi społeczne i usługi opieki zdrowotnej	EFS	8 000 000	1 000 000 Do 15%	Preferencje w dostępie do środków poprzez p w trakcie wyboru do dofinansowania projektó rewitalizacyjnych, w których wsparcie osób lub zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społ



Załącznik do Uchwały nr 61 /XV/2016 Komitetu Monitorującego Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 z dnia 15 lipca 2016 roku

KRYTERIA DOSTĘPU

Działanie 6.2 - Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych - w ramach planów inwestycyjnych dla **subregionów objętych OSI problemowymi** (Typ projektu: Rozwój infrastruktury technicznej na obszarach rewitalizowanych w celu ich aktywizacji społecznej i gospodarczej)

Lp	Nazwa kryterium	Opis kryterium	Punkta cja
1.	Program rewitalizacji	Zgodnie z RPO WM 2014 - 2020, projekt znajduje się na liście projektów głównych lub przedsięwzięć uzupełniających / pozostałych w obowiązującym właściwym miejscowo programie rewitalizacji. Ww. program wpisany jest do Wykazu programów rewitalizacji województwa mazowieckiego.	0/1
2.	Plan inwestycyjny dla subregionów objętych OSI problemowymi	Zgodnie z RPO WM 2014-2020, ocenie podlegać będzie czy projekt został ujęty w Planach inwestycyjnych dla subregionów objętych OSI problemowymi (ciechanowskim, ostrołęckim, płockim, radomskim, siedleckim), zatwierdzonych przez IZ RPO WM 2014-2020.	0/1
3.	Projekty wyłonione w ramach konkursu architektonicznego, architektoniczno-urbanistycznego lub urbanistycznego – o wartości dofinansowania powyżej 10 mln zł.	Zgodnie z RPO WM 2014-2020, w ramach kryterium ocenie podlegać będzie czy projekt dotyczący zagospodarowania przestrzeni (przestrzeni publicznych, projektów urbanistycznych dot. przekształcania lub rekultywacji terenu, terenów zielonych i parków) oraz obiektów kubaturowych (w tym zwłaszcza obiektów użyteczności publicznej - obiektów zabytkowych oraz o funkcji rekreacyjnej, turystycznej, administracyjnej), o wartości powyżej 10 mln zł, został wyłoniony w konkursie architektonicznym, architektoniczno-urbanistycznym lub urbanistycznym. Ocena przedsięwzięć realizowanych na podstawie konkursu architektonicznego, architektoniczno-urbanistycznego lub urbanistycznego będzie weryfikowana poprzez załączone do wniosku oświadczenie o realizacji inwestycji wyłonionej w konkursie architektonicznym, architektoniczno-urbanistycznym lub urbanistycznym. Konkurs architektoniczny nie musi dotyczyć całego przedsięwzięcia.	0/1

cd.

4.	Komplementarność projektu z przedsięwzięciami społecznymi	<p>Zgodnie z RPO WM 2014-2020, ocenie podlegać będzie czy projekt jest komplementarny z projektami społecznymi. Wnioskodawca wykazał komplementarność i powiązanie projektu z działaniami współfinansowanymi ze środków EFS lub równoważnymi finansowanymi z innych źródeł, realizowanymi przez niego lub inne podmioty zaangażowane w projekt.</p> <p>WAŻNE - Realizacja, projektów społecznych powiązanych z inwestycją wspieraną ze środków Działania 6.2 RPO WM 2014-2020 musi trwać min. 3 lata w ciągu 5 lat od rzeczowego zakończenia projektu.</p> <p>W uzasadnionych przypadkach, popartych analizą zapotrzebowania (np. ewaluacji on- going/ mid-term/bieżącej) dopuszcza się możliwość dostosowania zakresu projektu społecznego do bieżących potrzeb.</p>	0/1
----	---	--	-----

KRYTERIA MERYTORYCZNE – SZCZEGÓŁOWE

L.p.	Kryterium	Opis kryterium	Punktacja	Maks. L. punktów
1.	Zgodność projektu z programem rewitalizacji	<p>Zgodnie z RPO WM 2014-2020, kryterium promuje zgodność projektu z obowiązującym (na dzień składania wniosku o dofinansowanie) właściwym miejscowo programem rewitalizacji.</p> <p>Program rewitalizacji musi znajdować się w Wykazie programów rewitalizacji województwa mazowieckiego.</p> <p>Projekt powinien być określony wskaźnikiem: „Udział projektu w odniesieniu do obszaru objętego programem rewitalizacji [%]”.</p>	<p>12 pkt - projekt znajduje się na liście projektów podstawowych w programie rewitalizacji</p> <p>6 pkt - projekt wskazany jest jako pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w programie rewitalizacji</p> <p>Punkty w ramach kryterium nie podlegają sumowaniu.</p>	12
2.	Efektywność kosztowa	<p>Zgodnie z RPO WM 2014-2020, wskaźnik: „Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach” jest ramą wykonania osi priorytetowej i będzie służył KE do oceny realizacji celów RPO WM.</p> <p>Kryterium jest liczone zgodnie z poniższym wzorem:</p> <p>Wartość dofinansowania UE projektu (euro) \leq 1 720 998 euro</p> <p>Wartości docelowa wskaźnika w ramach projektu: „Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach [szt.]”</p> <p>Jako obiekt infrastruktury należy rozumieć obiekt budowlany, kubaturowy, całoroczny, posiadający takie cechy jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Koszt należy przeliczyć kursem euro podanym w regulaminie konkursu. Kryterium nie dotyczy obiektów małej architektury.</p>	<p>Średnia wartość arytmetyczna dofinansowania UE jednego obiektu budowlanego, kubaturowego i całorocznego w projekcie:</p> <p>9 pkt - poniżej lub równe 1 272 042 euro;</p> <p>6 pkt – poniżej lub równe 1 496 520 euro</p> <p>3 pkt – poniżej lub równe 1 720 998 euro</p> <p>0 pkt - brak spełnienia ww. warunków lub brak informacji w tym zakresie.</p> <p>Koszt należy przeliczyć kursem euro podanym w regulaminie konkursu.</p> <p>Punkty w ramach kryterium nie podlegają sumowaniu</p>	9

3.	<p>Komplementarność projektu z przedsięwzięciami finansowanymi z Europejskiego Funduszu Społecznego</p>	<p>Zgodnie z RPO WM 2014 - 2020 kryterium promuje komplementarność podejmowanych działań finansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) oraz Europejskiego Funduszu Społecznego (EFS) służy maksymalizowaniu efektywności udzielanego wsparcia.</p> <p>Komplementarność względem EFS badana będzie zarówno w odniesieniu do perspektywy 2014 -2020, jak i 2007-2013.</p> <p>W ramach kryterium oceniane będzie, czy w odniesieniu do projektu (planowanego do wsparcia z EFRR) wykazana została komplementarność z projektami współfinansowanymi z EFS wskazanymi w programie rewitalizacji znajdującym się w Wykazie programów rewitalizacji województwa mazowieckiego wnioskodawcy lub partnera wnioskodawcy.</p>	<p>Wnioskodawca wykazał, że:</p> <p>5 pkt – projekt jest komplementarny z przedsięwzięciami finansowanymi z EFS, będącymi w trakcie realizacji bądź zrealizowanymi,</p> <p>3 pkt – projekt jest komplementarny z przedsięwzięciami, dla których został złożony wniosek o dofinansowanie ze środków EFS,</p> <p>1 pkt – wnioskodawca wykazał komplementarność projektu z przedsięwzięciami planowanymi do realizacji ze środków EFS przez niego lub inne podmioty, dla których nie został złożony wniosek o dofinansowanie, ale zostały ujęte w programie rewitalizacji znajdującym się w Wykazie programów rewitalizacji województwa mazowieckiego a operator programu rewitalizacji zobowiązał się, że zostaną złożone,</p> <p>0 pkt - brak spełnienia ww. warunków lub brak informacji w tym zakresie. Punkty w ramach kryterium nie podlegają sumowaniu.</p>	5
----	---	---	--	---

4.	Komplementarność projektu z projektami dotyczącymi terenów inwestycyjnych	<p>Kryterium promuje projekty komplementarne z projektami w ramach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Działania 3.1 <i>Poprawa rozwoju MŚP na Mazowszu</i>, Typ projektów: <i>Uporządkowanie i przygotowanie terenów inwestycyjnych w celu nadania im nowych funkcji gospodarczych w RPO WM 2014-2020</i>, • Działania 1.3 Kompleksowe przygotowanie terenów pod działalność gospodarczą RPO WM 2007-2013 <p>realizowanymi wyłącznie na obszarach powojkowych, przemysłowych, pokolejowych i popegeerowskich.</p>	<p>Wnioskodawca wykazał, że projekt jest komplementarny z przedsięwzięciami: 3 pkt – będącymi w trakcie realizacji bądź zrealizowanymi przez niego lub inne podmioty zaangażowane w projekt ze środków Działania 3.1 RPO WM 2014-2020 lub Działania 1.3 RPO WM 2007-2013.</p> <p>2 pkt – dla których został złożony wniosek o dofinansowanie ze środków Działania 3.1 RPO WM 2014-2020 przez niego lub inne podmioty zaangażowane w projekt,</p> <p>0 pkt – wnioskodawca nie wykazał komplementarności z przedsięwzięciami planowanymi do realizacji ze środków EFS przez niego lub inne podmioty zaangażowane w projekt. Punkty w ramach kryterium nie podlegają sumowaniu.</p>	3
5.	Odzyskiwanie zdegradowanych przestrzeni	<p>Kryterium promuje projekty kompleksowe realizowane na obszarach wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jako obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji (wykluczając tereny rolne i leśne).</p> <p>Wnioskodawca musi dołączyć wypis ze SUIKZPG w wyżej przytoczonym zakresie.</p>	<p>Wnioskodawca wykazał, że projekt:</p> <p>3 pkt - jest w trakcie realizacji bądź zrealizowanymi przez niego lub inne podmioty zaangażowane w projekt;</p> <p>2 pkt - jest planowany do realizacji przez niego lub inne podmioty zaangażowane w projekt;</p> <p>0 pkt - brak spełnienia ww. warunków lub brak informacji w tym zakresie.</p>	3

6.	<p>Projekty generujące bezpośredni efekt społeczno-gospodarczy</p>	<p>Zgodnie z RPO WM 2014-2020, kryterium promuje projekty, w których wnioskodawca wykazał na podstawie rzetelnych analiz, że projekt może wpłynąć na osiągnięcie, co najmniej jednego z poniższych efektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> · zwiększenie dostępności do usług społecznych; · stworzenie warunków na odejście od form opieki instytucjonalnej na rzecz opieki środowiskowej (nie wykluczając stacjonarnych form opieki); · zwiększenie zatrudnienia osób zamieszkujących obszar wskazany w programie rewitalizacji do rewitalizacji; · udostępnienie przestrzeni do działalności gospodarczej o charakterze usługowo-handlowym (z wykluczeniem obiektów wielkopowierzchniowych), w tym sprzedaży produktów lokalnych i regionalnych. 	<p>Weryfikacja nastąpi na podstawie opisu projektu:</p> <p>4 pkt - inwestycja generuje 4 wymienione efekty;</p> <p>3 pkt - inwestycja generuje 3 z wymienionych efektów;</p> <p>2 pkt - inwestycja generuje 2 z wymienionych efektów;</p> <p>1 pkt - inwestycja generuje 1 z wymienionych efektów;</p> <p>0 pkt - inwestycja nie generuje żadnego z wymienionych efektów.</p> <p>Punkty w ramach kryterium nie podlegają sumowaniu.</p>	4
7.	<p>Projekty wyłonione w ramach konkursu architektonicznego, architektoniczno-urbanistycznego lub urbanistycznego</p>	<p>Kryterium promuje projekty dotyczące zagospodarowania przestrzeni (przestrzeni publicznych, projektów urbanistycznych dot. przekształcania lub rekultywacji terenu, terenów zielonych i parków) oraz obiektów kubaturowych (w tym zwłaszcza obiekty użyteczności publicznej - obiekty zabytkowe oraz te o funkcji rekreacyjnej, turystycznej, administracyjnej), które zostały wyłonione w konkursie architektonicznym, architektoniczno-urbanistycznym lub urbanistycznym.</p> <p>Konkurs architektoniczny nie musi dotyczyć całego przedsięwzięcia.</p> <p>Ocena przedsięwzięć realizowanych na podstawie konkursu architektonicznego, architektoniczno-urbanistycznego lub urbanistycznego będzie weryfikowana poprzez załączone do wniosku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oświadczenie o realizacji inwestycji wyłonionej w konkursie architektonicznym, architektoniczno-urbanistycznym lub urbanistycznym, - dokumentacji wykonawczej przygotowanej w oparciu o projekty wyłonione w konkursie architektonicznym, architektoniczno-urbanistycznym lub urbanistycznym, 	<p>5 pkt - projekt zakłada wykorzystanie wyników konkursu architektonicznego, architektoniczno-urbanistycznego lub urbanistycznego;</p> <p>0 pkt - brak spełnienia ww. warunków lub brak informacji w tym zakresie.</p> <p>Projekty o wartości dofinansowania powyżej 10 mln zł <u>zawsze otrzymują - 5 pkt</u></p>	5

8.	Zwiększenie efektywności energetycznej	<p>Zgodnie z RPO WM 2014-2020, promowane są projekty, w których wykazano, że przyczynią się one do zwiększenia efektywności energetycznej termomodernizowanych budynków o min. 7%.</p> <p>Powyższa wartość wynika z audytu energetycznego, z której wynikają również optymalne rozwiązania pod względem ekonomiczno – technicznym.</p>	<p>6 pkt - projekt zakłada zwiększenia efektywności energetycznej termomodernizowanych budynków o co najmniej 25%</p> <p>3 pkt - projekt zakłada zwiększenia efektywności energetycznej termomodernizowanych budynków od 15%-25%</p> <p>2 pkt - projekt zakłada zwiększenia efektywności energetycznej termomodernizowanych budynków od 7%-15%</p> <p>0 pkt - brak spełnienia ww. warunków lub brak informacji w tym zakresie.</p> <p>Punkty w ramach kryterium nie podlegają sumowaniu.</p>	6
9.	Projekty realizowane w partnerstwie	<p>Preferowane będą projekty realizowane w formule partnerstwa. Partnerstwa mogą być tworzone przez podmioty wnoszące do projektu zasoby ludzkie, organizacyjne, techniczne lub finansowe na warunkach określonych w porozumieniu lub umowie o partnerstwie (zgodnie z art. 33 ust.1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014 – 2020 (Dz. U. z 2016 r., poz. 217), dołączonej do dokumentacji aplikacyjnej.</p>	<p>1 pkt - projekt realizowany jest w partnerstwie; 0 pkt - projekt nie jest realizowany w partnerstwie lub brak informacji w tym zakresie.</p>	1
10.	Projekt główny	<p>W ramach kryterium ocenie podlegać będzie czy inwestycja jest projektem głównym w danej wiązce projektów.</p> <p>Ocena kryterium zostanie dokonana na podstawie informacji zawartych w Planach Działań RIT.</p>	<p>7 pkt - projekt został wskazany jako projekt główny</p> <p>0 pkt – brak spełnienia kryterium lub brak informacji w tym zakresie.</p>	7

Dziękuję za uwagę

Mazowiecka Jednostka
Wdrażania Programów Unijnych
ul. Jagiellońska 74
03-301 Warszawa

E-mail: rewitalizacja@mazowia.eu

