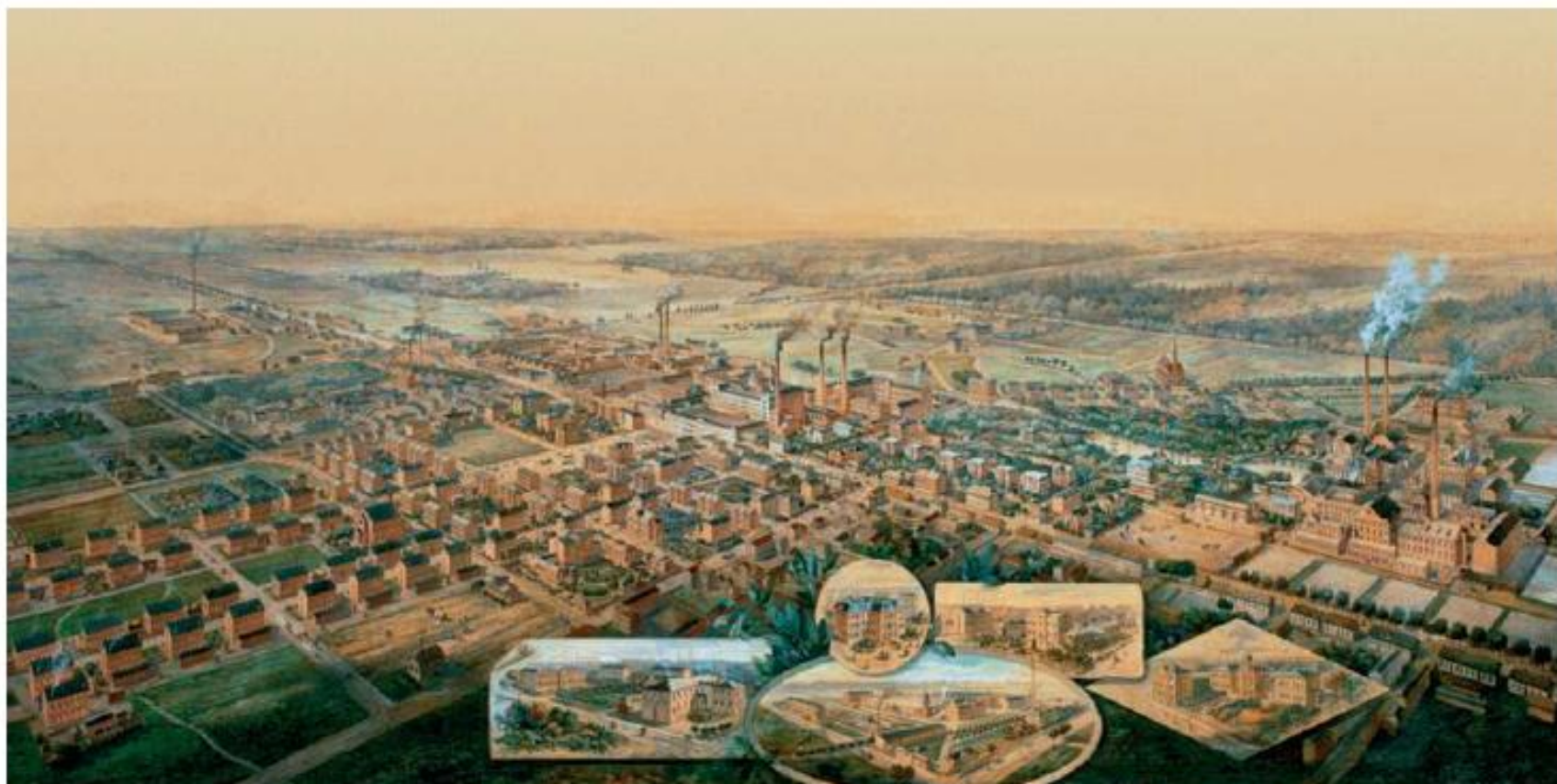


# LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA ŻYRARDOWA



# Program rewitalizacji uprawniający do wsparcia z RPO WM 2014-2020

**Program rewitalizacji** Opracowany zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1045),

lub

**Gminny program rewitalizacji** opracowany zgodnie z art. 14-24 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777).

# Rewitalizacja na Mazowszu

## PROGRAMY PROJEKTY

- Zasady
- Zalecenia
- Rekomendacje
- Wskazówki



Wersja zaakceptowana  
przez Zarząd Województwa Mazowieckiego  
w dniu 8 grudnia 2015 r. –1.0

Instrukcja dotycząca przygotowania projektów rewitalizacyjnych  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa  
Mazowieckiego na lata 2014-2020  
oraz preferencji dla projektów mających na celu  
przywrócenia ład przestrzennego.

Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie

Warszawa 2015

**Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żyrardowa do roku 2020  
został przyjęty przez Radę Miasta Żyrardowa  
w dniu 28 kwietnia 2016 r.**

stanowi aktualizację dokumentu

pn. *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żyrardowa*,  
przyjętego przez Radę Miasta Żyrardowa w dniu 28 maja 2009 r.

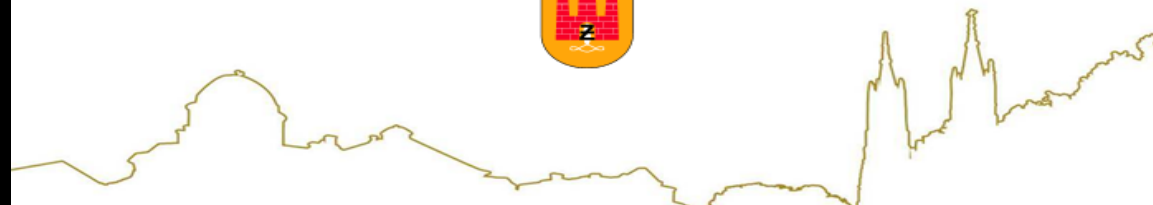


Wstępna diagnoza została opracowana na podstawie danych z diagnozy dla Miasta Żyrardowa powstałej na potrzeby aktualizacji *Strategii Rozwoju Żyrardowa do roku 2025* oraz na podstawie danych zebranych na przełomie 2015 i 2016 dla potrzeb analizy obszaru zdegradowanego.

Ponadto na podstawie innych dokumentów Miasta Żyrardowa takich jak:

- Gminny Program Opieki nad Zabytkami 2014-2017,
- Program Obniżenia Niskiej Emisji na terenie Miasta Żyrardowa w latach 2009 – 2017,
- Program współpracy Miasta Żyrardowa z organizacjami pozarządowymi
- Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na 2016 rok,
- Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2016 rok.

**STRATEGIA ZRÓWNOWAŻONEGO  
ROZWOJU ŻYRARDOWA  
DO ROKU 2025**





Synteza zgromadzonych danych pozwoliła na określenie zjawisk kryzysowych obszaru zdegradowanego.

## Główne problemy:

### **Sfera społeczna:**

- \* wysoki poziom ubóstwa,
- \* wysoka przestępczość,
- \* niski poziom edukacji,
- \* niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym (np. niska frekwencja w wyborach),
- \* niepłacenie czynszów;



## Sfera przestrzenna:

- \* degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych w ok. 90% zabytkowych (*w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym*),
- \* pustostany, niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną,
- \* deficyt i niskiej jakości tereny publiczne (*m.in. podwórka w kwartałach mieszkalnych*),
- \* niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniających funkcji obszaru;

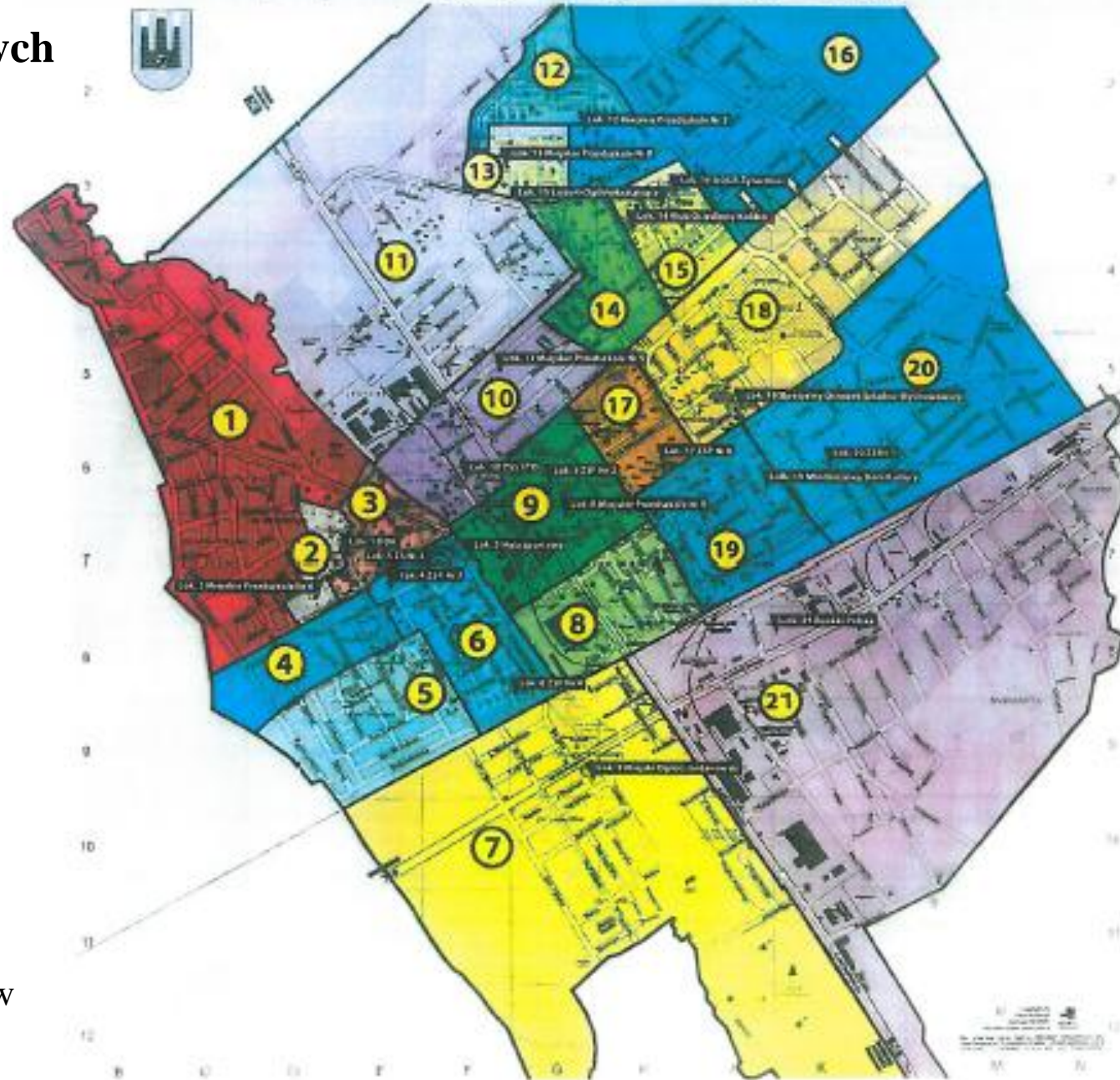
## Sfera środowiskowa:

- \* przekroczenie standardów jakości środowiska m.in. zanieczyszczenie powietrza-niska emisja (strefa z występującym przekroczeniem poziomów dopuszczalnych pyłu PM10 i innych);
- \* zdegradowanie i zaśmiecenie koryta i brzozy rzeki Pisi Gągoliny oraz stawów wraz z otoczeniem



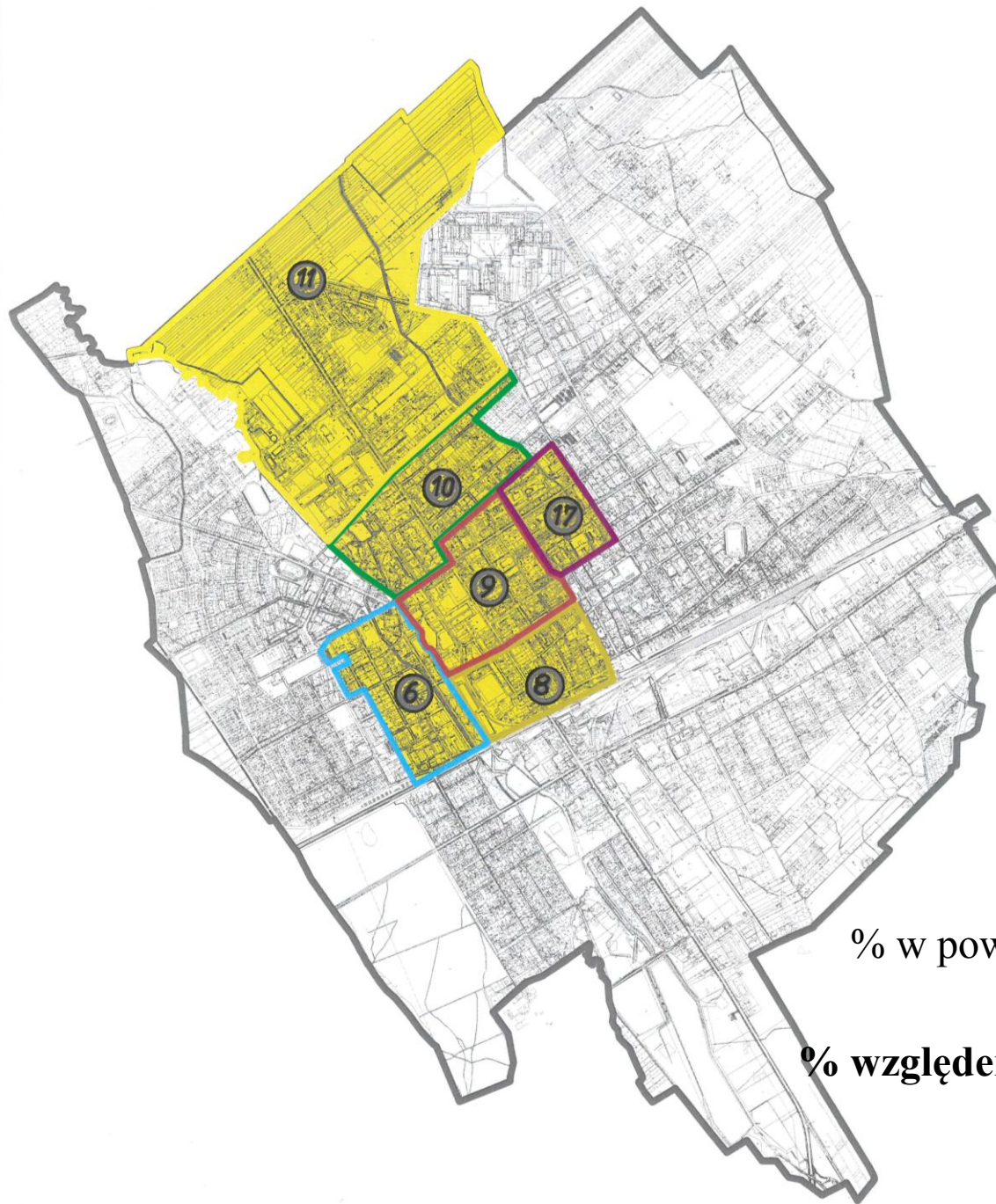
# Wyznaczenie porównywalnych jednostek przestrzennych

Mapa z podziałem gminy na okręgi i obwody głosowania



Na podstawie  
Uchwały Nr XXX/222/12  
Rady Miasta Żyrardowa  
z dnia 27 grudnia 2012r.  
w sprawie stałych obwodów  
głosowania.





## Propozycja obszaru zdegradowanego

w ramach Lokalnego Programu  
Rewitalizacji Miasta Żyrardowa

obszar zdegradowany

okręg	powierzchnia w ha	% udziału w powierzchni miasta	mieszkańcy
6	30,77	2,14%	1496
8	24,90	1,74%	2275
9	35,11	2,45%	2265
10	37,83	2,64%	2041
11	171,61	11,96%	2516
17	17,18	1,20%	1755
<b>razem</b>	<b>317,39</b>		<b>12348</b>

% w powierzchni ogółem miasta - **22,12%**

% względem ogółu mieszkańców – **31.08%**

## Propozycja obszaru **rewitalizacji**

w ramach Lokalnego Programu  
Rewitalizacji Miasta Żyrardowa



obszar rewitalizacji

okręg	powierzchnia w ha	% udziału w powierzchni miasta	mieszkańcy
6	30,77	2,14%	1496
8	24,90	1,74%	2275
9	35,11	2,45%	2265
10	37,83	2,64%	2041
11	1,09	0,64%	0
17	17,18	1,20%	1755
<b>razem</b>	<b>146,88</b>		<b>9832</b>

% w powierzchni ogółem miasta – **10,24%**

% względem ogółu mieszkańców – **26,42%**

# **WIZJA – PLANOWANY EFEKT REWITALIZACJI**

**Centrum Żyrardowa to miejsce  
o wyjątkowym industrialnym klimacie,  
przykuwające uwagę mnogością obiektów  
zabytkowych,  
w którym historia inspirowa do aktywności  
społecznej i gospodarczej.**

## WIZJA – szczegółowy opis

Dominujący element krajobrazu stanowi zachowany unikatowy układ urbanistycznych i architektoniczny osady fabrycznej, podkreślony uporządkowaną siatką ulic obsadzonych szpalerami okazałych drzew, kontrastujących z pierzeją ceglanych domów robotniczych.

W tonących w zieleni **przydomowych ogródkach**, podobnie jak przed stu pięćdziesięciu laty, tętni życie rodzinne i zacieśniają się relacje sąsiedzkie.

**Budynki dawnej fabryki**, po gruntownej rewitalizacji, dumnie wznoszą się ponad mieszkalną zabudową zabytkowego centrum miasta, pełniąc nowe funkcje obiektów mieszkalnych i usługowo-handlowych.

Poza czerwono-ceglaną zabudową, wyróżniającym się elementem centrum jest bujna zieleń, w postaci licznych skwerów i zieleńców wyposażonych w małą architekturę, zachęcającą do wypoczynku. Relaks po pracy oferują również placówki kultury, proponują wiele różnych form zajęć dla wszystkich grup wiekowych. Możliwość atrakcyjnego spędzenia wolnego czasu stwarzają także żyrdzowskie muzea, upowszechniające i kultywujące wiedzę o historii miasta i lokalnych tradycjach.

**Osada fabryczna**, gdzie na każdym kroku historia harmonijnie splata się z nowoczesnością, stanowi idealne miejsce do zamieszkania dla osób ceniących komfort życia i nietuzinkowy charakter otoczenia. Zabytkowe centrum Żyrardowa to serce miasta, przestrzeń dla realizacji ważnych wydarzeń kulturalno-społecznych, centrum gospodarcze i administracyjne. Miejsce chętnie odwiedzane przez turystów, bezpieczne, pobudzające do aktywności, w którym żyją i pracują wyjątkowi ludzie.



# Wykaz programów rewitalizacji województwa mazowieckiego

Miasto Żyrardów złożyło w dniu 29 kwietnia 2016 r. wniosek o wpis do mazowieckiego wykazu programów rewitalizacji.

Obecnie czekamy na wyniki oceny naszego wniosku.

# Rewitalizacja Miasta Żyrardowa motorem przemian społeczno-gospodarczych

## Modelowa Rewitalizacja Miast

konkurs organizowany przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju PO PT

**Kwota dotacji – 1 634 130 zł**

**Obecnie czekamy na podpisanie umowy o dofinansowanie**

### **Działania pilotażowe:**

**Działanie 1.** Analizy możliwości finansowania rewitalizacji.

**Działanie 2.** Modelowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne:

**Działanie 3.** Inwestycja na obszarze rewitalizowanym z udziałem mieszkańców

**Działania 4.** Upowszechnianie wiedzy – działania edukacyjne

**Działanie 5.** Wynagrodzenie biegłego rewidenta

**Działanie 6.** Zewnętrzne doradztwo eksperckie

Zaangażowanie 2 ekspertów: specjalista d.s. metodyki badań z zakresu analizy jakościowej, specjalista d.s. partycypacji i aktywizacji społecznej

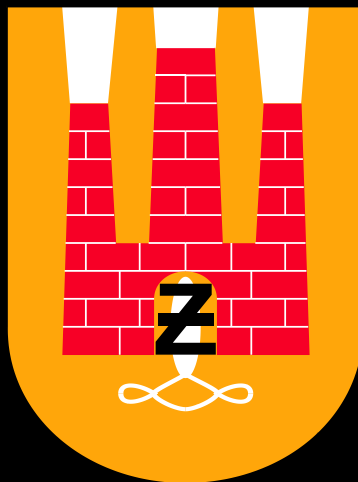
**Działanie 7.** Realizacja programu partycypacji społecznej i działań aktywizacyjnych

**Działanie 8.** Działania informacyjno-promocyjne



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności





# Urząd Miasta Żyrardowa

Plac Jana Pawła II nr 1

96 – 300 Żyrardów

tel.: (+48) 046 858 15 02

fax: (+48) 046 858 15 11

[urząd@zyrardow.pl](mailto:urząd@zyrardow.pl)

[www.zyrardow.pl](http://www.zyrardow.pl)