

Rewitalizacja a planowanie przestrzenne na przykładzie Marek

12 grudnia 2022 roku



Miasto w liczbach:

- powierzchnia 26 km²,
- 38 061 mieszkańców (w latach 2002-2021 liczba mieszkańców wzrosła o 78,3%)*,
- średni wiek mieszkańców: 35,8 lat*,
- dodatni przyrost naturalny wynoszący: 306*,
- współczynnik dynamiki demograficznej: 1,06*,
- budżet miasta w 2021 roku:
 - wydatki: 246,9 mln zł;
 - dochody: 262,9 mln zł;
 - deficyt: 9,4 mln zł.
- udział oświaty w 2021 roku w wydatkach budżetu: 42% (110,8 mln zł),
- wskaźnik dochodów podatkowych w 2021 roku: 2701,18 zł

*Źródło: GUS, 31.XII.2021

Marki na tle aglomeracji warszawskiej:



Źródło: Mapa pochodzi z opracowania „Region warszawski stołeczny na tle Województwa Mazowieckiego” red. W. Jarczewski, Ł. Sykała. IRMiR Warszawa – Kraków 2020

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA MARKI NA LATA 2005-2013

- Uchwała Nr XXXVII/269/2006 Rady Miasta Marki z dnia 1 lutego 2006 roku w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Marki na lata 2005 - 2013”

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA MARKI NA LATA 2016-2025

- Uchwała Nr LIII/437/2017 Rady Miasta Marki z dnia 15 listopada 2017 roku w sprawie przyjęcia do realizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Marki na lata 2016 -2025”

- Uchwała Nr XXVII/196/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do opracowania „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Marki na lata 2016 -2025”

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA MARKI NA LATA 2019-2026

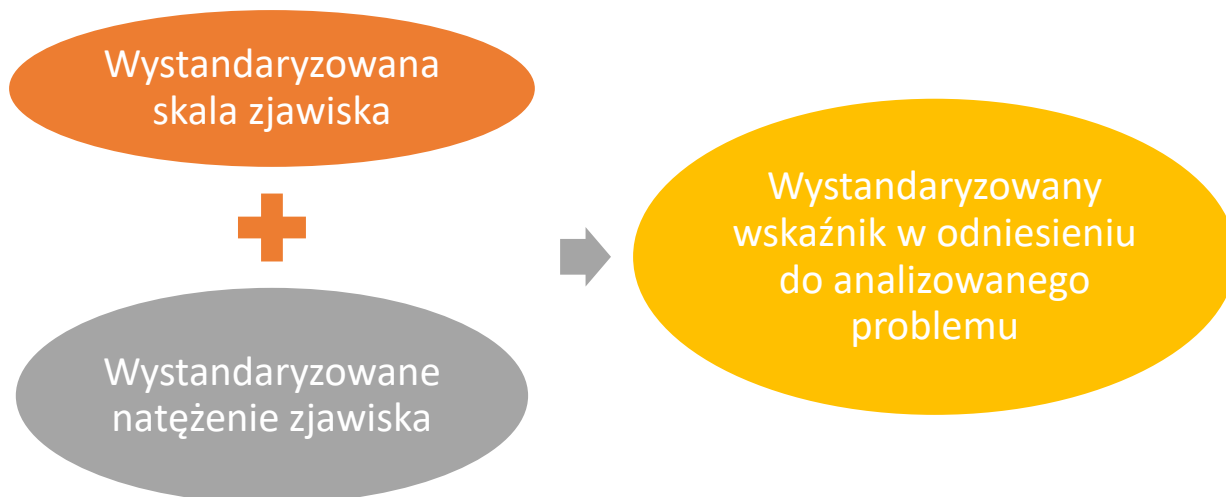
- Uchwała NR XXXIII/418/2021 Rady Miasta Marki z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Marki na lata 2019-2026

- Uchwała NR X/98/2019 RADY MIASTA MARKI z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Marki

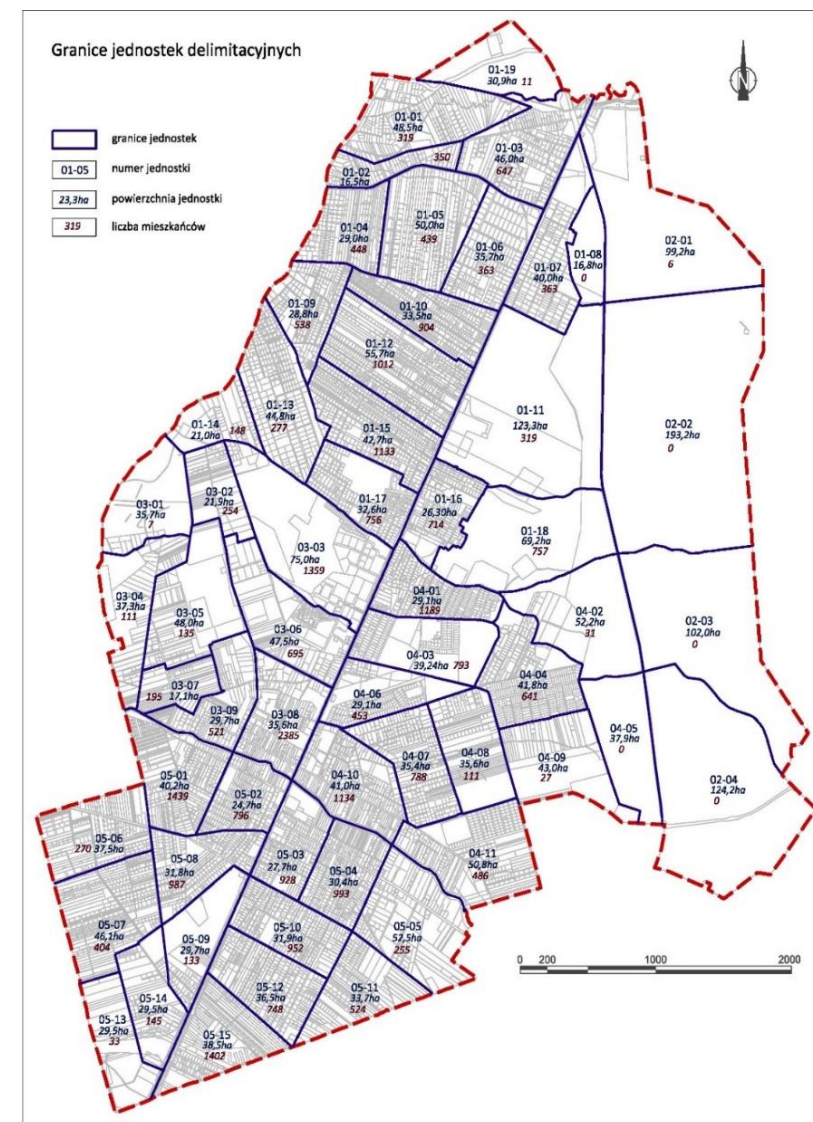
Wyznaczenie obszaru zdegradowanego

Obszar zdegradowany to przestrzeń gminy, którą charakteryzuje koncentracja problemów społecznych. Na tym obszarze konieczne jest także stwierdzenie występowania problemów innych niż społeczne, np. gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Schemat określania koncentracji problemu poprzez standaryzację danych*

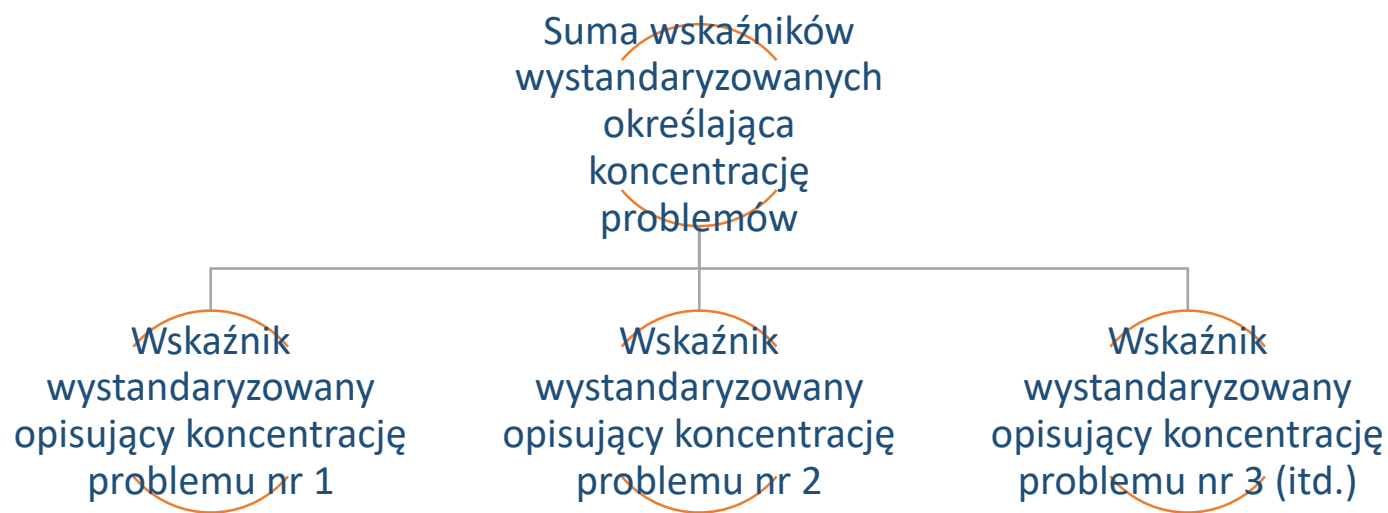


*Metodyka autorstwa Instytutu Badawczego IPC Spółka z o.o.



Wyznaczenie obszaru zdegradowanego

Schemat określania koncentracji ogółu problemów poprzez sumowanie wystandaryzowanych danych*



*Metodyka autorstwa Instytutu Badawczego IPC Spółka z o.o.

Normalizacja wskaźników (wzór):

Dla stymulant:

$$W = \frac{x - \text{Min}}{\text{Max} - \text{Min}}$$

Dla destymulant:

$$W = \frac{\text{Max} - x}{\text{Max} - \text{Min}}$$

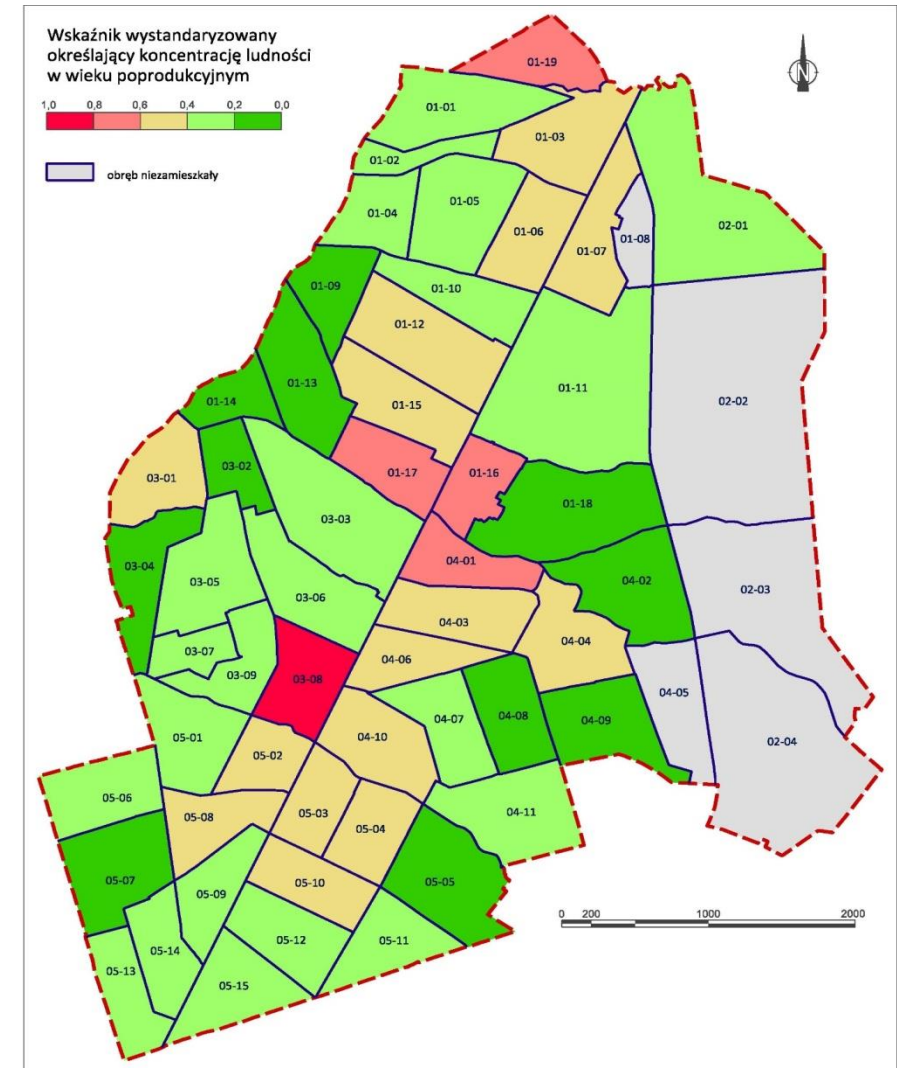
gdzie:

- W – wystandaryzowana wartość wskaźnika
- X – wyjściowa wartość wskaźnika
- Min – minimalna wartość wskaźnika
- Max – maksymalna wartość wskaźnika

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego

Przykładowy wskaźnik wystandaryzowany określający liczbę ludności w wieku poprodukcyjnym

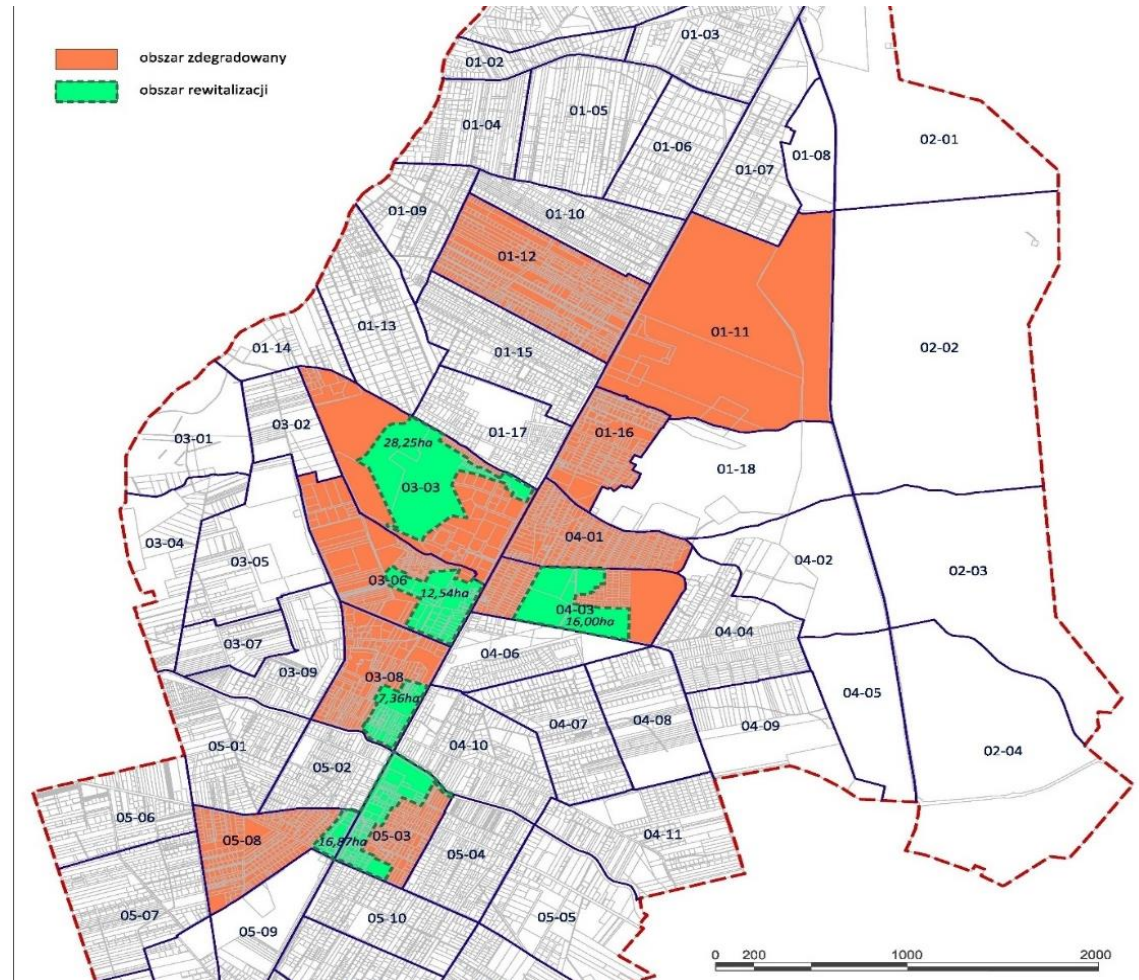
- Skala zjawiska: Liczba osób w wieku poprodukcyjnym
- Natężenie zjawiska: Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 1000 osób
- Wg danych UM Marki w 2017 roku w gminie mieszkało 4325 osób w wieku poprodukcyjnym, co oznacza, że na 1000 ludności miasta przypadało 141 osób w wieku poprodukcyjnym.
- Największą koncentrację ludności w wieku poprodukcyjnym w Markach stwierdzono w jednostce przestrzennej 03-08, która wyróżniała się w tym zakresie wyraźnie na tle całego miasta. W tej części gminy mieszkało 460 osób w wieku poprodukcyjnym, co związane jest m. in. z charakterem zabudowy. Mieszkańcy tej części miasta osiedlili się w Markach w dużej ilości w latach 70-80 XX wieku, tworząc obecnie największe skupisko ludności w wieku poprodukcyjnym w skali miasta.



Struktura obszaru rewitalizacji

Podobszary rewitalizacji:

1. Kompleks Urbanistyczny Osiedla Robotniczego Braci Briggsów
2. Urząd Miasta Marki
3. Małachowskiego
4. Wspólna
5. Grunwaldzka



Marki w obiektywie



Inspiracja jest ważna

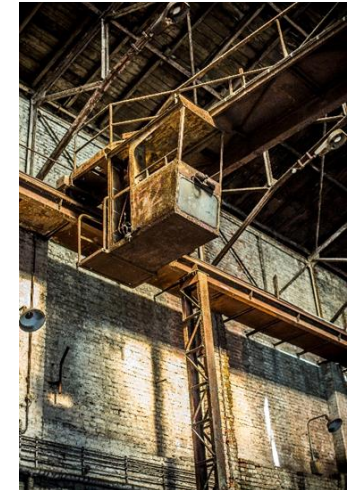
Regiony Rewitalizacji – wzmacnianie zdolności gmin do programowania i wdrażania działań rewitalizacyjnych

Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej wraz z Urzędami Marszałkowskimi zapewniają wsparcie doradcze i szkoleniowe dla gmin w czterech modułach tematycznych:

- dostępność w rewitalizacji,
- zarządzanie rewitalizacją i włączenie społeczności lokalnej we wdrażanie programów rewitalizacji,
- wykorzystanie narzędzi wynikających z ustawy o rewitalizacji,
- monitoring i ewaluacja działań rewitalizacyjnych.



Ministerstwo Funduszy
i Polityki Regionalnej



Dziękujemy za uwagę

Urząd Miasta Marki
Wydział Strategii i Funduszy Zewnętrznych
Tomasz Jakóbczak - Główny specjalista
Tel.: 22 129 13 75
E-mail: tomasz.jakobczak@marki.pl